

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
ZLOKALIZOWANEJ W KRAKOWIE PRZY ULICY ZAKOPIAŃSKIEJ 153**

Syndyk masy upadłości 3 LOGIC sp. z o.o. w upadłości w Krakowie, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym treścią art. 206 ust. 1.3 pu, nieruchomości zlokalizowanej w Krakowie - wg opisu i oszacowania z dnia 4 marca 2019 roku, sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego Magdalenę Ślufarską, uprawnienia nr 4847.

Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w gazecie o zasięgu ogólnopolskim, tj. Gazeta Wyborcza, w gazecie lokalnej, tj. Dziennik Polski oraz w serwisie internetowym www.syndyk.malopolska.pl.

Przedmiotem sprzedaży jest:

prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji usługowo - biurowej, przy ulicy Zakopiańskiej 153 w Krakowie składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 550/5 o powierzchni 0,0762 ha, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00145032/6 za cenę nie niższą niż **3.423.000,00 (trzy miliony czterysta dwadzieścia trzy tysiące 00/100) złotych netto**.

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać **w zaklejonych kopertach z napisem „konkurs ofert 3 LOGIC”**, w terminie do dnia **19 lutego 2021 r.**, do godziny 16.00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości: 300.000,00 (słownie: trzysta tysięcy 00/100) złotych. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 94 1240 4432 1111 0010 8820 0960 w terminie do dnia 19 lutego 2021 r. (włącznie), decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

II. Oferta kupna winna zawierać:

1. Dane oferenta: imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium
2. Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy
3. Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane
4. Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych
6. Proponowaną cenę zakupu netto wraz z zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży, na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 94 1240 4432 1111 0010 8820 0960.

7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opisem i oszacowaniem nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem praw.
9. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

III. Rozstrzygnięcie

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia conajmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone nin. Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w nin. Regulaminie.
3. Syndyk dokona otwarcia ofert i wyboru oferenta w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w dniu **22 lutego 2021** roku o godz. 13,00
4. Podstawowym kryterium wyboru będzie oferowana cena.
5. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% /włącznie/ od wartości oferty najwyższej) syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
6. Aukcja odbędzie się w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie i Notariusz sporządzi protokół z jej przebiegu.
7. W aukcji mogą brać udział oferenci których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem i spełniają warunek określony w p. III.5 nin. Regulaminu.
8. Aukcja przeprowadzona zostanie techniką angielską z postąpieniem 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych. Punktem wyjścia będzie kwota z najwyższej oferty złożonej zgodnie z Regulaminem.
9. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze bądź odrzuceniu ich oferty.
10. Podpisanie aktu notarialnego - umowy sprzedaży nastąpi w terminie 60 dni od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
12. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży.
13. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
14. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
15. Szczegółowa informacja w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl i pod numerem tel. 12 262 91 26 oraz w Kancelarii Syndyka przy ul Kalwaryjskiej 67/3 w Krakowie.

Kraków, styczeń 2021 r.