

Regulamin Konkursu Ofert na zbycie nieruchomości -
biurowca w Bochni przy ul. Partyzantów 21

Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w: „Gazecie Krakowskiej” oraz w serwisach internetowych: www.syndyk.malopolska.pl i www.abmsolid.eu

Syndyk ABM SOLID SA w upadłości likwidacyjnej działając w trybie art. 323 ustawy z dnia 28.03.2003 roku - Prawo upadłościowe (tj. Dz.U. 2019 r. poz. 498 ze zm. przy uwzględnieniu stanu prawnego na dzień 27.07.2012 roku, jako dnia, w którym ogłoszono upadłość) ogłasza konkurs na sprzedaż wiązki praw obejmujących:

1. udział w wysokości 167635/204303 (82%) w **prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zabudowanej trzykondygnacyjnym budynkiem biurowym o całkowitej powierzchni użytkowej 2043,03 m², w tym część należąca do ABM Solid 1676,35 m², zlokalizowanym w Bochni przy ulicy Partyzantów 21 - działka nr 1875/4 o pow. 0,1519 ha, objęta KW TR1O/00073125/6, o wartości określonej w opisie i oszacowaniu sporządzonym przez biegłego BUDOSERWIS ZUH sp. z o.o wynoszącej 1 823 256,00 zł netto;**
2. prawo własności wyposażenia (meble, sprzęt, sprzęt komputerowy) budynku wymienionego w p.1. o wartości **25 222,00 zł.**

Cena wywoławcza w/w wiązki praw wynosi : **1 848 478,00 zł netto.**

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać w **zaklejonach kopertach** z napisem „**konkurs ofert ABM BIUROWIEC BOCHNIA**”, w terminie do dnia 5 marca 2021 r., do godziny 16.00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości: **185.000,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
3. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze **20 1240 4432 1111 0010 8772 4276** w terminie do dnia 5 marca 2021 r. (włącznie), decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

II. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) Dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium.
- 2) Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji oferenta
- 3) Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane

- 4) Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych
- 6) Proponowaną cenę zakupu netto, nie niższą niż cena wywoławcza wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 20 1240 4432 1111 0010 8772 4276
- 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opisem i oszacowaniem nieruchomości i spisem wyposażenia, ich stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
- 8) Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności
- 9) Dowód wpłaty wadium

III. Rozstrzygnięcie konkursu

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone w nin. regulaminie.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym regulaminie
3. Syndyk dokona otwarcia ofert w dniu **10 marca 2021 roku o godz. 12.00**, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków)
4. Podstawowym kryterium wyboru będzie oferowana cena.
5. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% /włącznie/ od wartości oferty najwyższej) syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
6. Aukcja odbędzie się w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie i Notariusz sporządzi protokół z jej przebiegu.
7. W aukcji mogą brać udział oferenci których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem i spełniają warunek określony w p. III.5 nin. Regulaminu.
8. Aukcja przeprowadzona zostanie techniką angielską z postąpieniem 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych. Punktem wyjścia będzie kwota z najwyższej oferty złożonej zgodnie z Regulaminem.
9. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze bądź odrzuceniu ich oferty.
10. Podpisanie aktu notarialnego - umowy sprzedaży nastąpi w terminie 60 dni od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
12. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży.
13. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
14. Składniki majątku objęte konkursem można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Syndyka: Ryszardem Ścigałą tel. 883 200 510, mail: rscigala@abmsolid.eu lub Marcinem Jarozem tel. 509 898 750, mail:

mjarosz@abmsolid.eu

15. Szczegółowe informacje dot. konkursu, jego Regulamin, wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego oraz wykaz wyposażenia budynku można uzyskać w kancelarii syndyka, Kraków, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26, fax 12 262 91 25 oraz stronach www.syndyk.malopolska.pl i www.abmsolid.eu – w zakładce aktualności.

02/2021