

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
MIESZCZĄCYCH SIĘ W WARSZAWIE PRZY UL. MODLIŃSKIEJ 129**

Syndyk masy upadłości ABM SOLID SA w upadłości likwidacyjnej w Tarnowie, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym treścią art. 206 ust. 1.3 w związku z art. 323 pu, nieruchomości zlokalizowanej w Warszawie, wg opisu i oszacowania przedsiębiorstwa sporządzonego przez BUDOSERWIS ZUH Sp. z o.o., autorzy operatu Stanisław Kubiak - rzeczoznawca majątkowy, nr upr. 4257, Łukasz Mruk, Rzeczoznawca Majątkowy, nr upr. 5069.

Ogłoszenia o sprzedaży zamieszczone będą w: „Gazecie Wyborczej” o zasięgu ogólnopolskim oraz w serwisach internetowych www.syndyk.malopolska.pl i www.abmsolid.eu

Przedmiotem sprzedaży jest:

Prawo własności nieruchomości lokalowych - usługowych oraz udziałów w garażach wielostanowiskowych, położonych w Warszawie, przy ul. Modlińskiej 129, **za cenę łączną nie niższą niż 5 205 487,00 zł** (słownie: *pięć milionów dwieście pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem zł*) netto, a w tym:

- prawo własności do nieruchomości lokalowej - lokalu usługowego U2 o powierzchni 30,29m² wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej opisanego w KW nr WA3M/00501448/2 za kwotę nie niższą niż: **217 121,00 zł** (słownie: *dwieście siedemnaście tysięcy sto dwadzieścia jeden zł*) netto;
- prawo własności do nieruchomości lokalowej - lokalu usługowego U5 o powierzchni 65,21m² opisanego w KW nr WA3M/00501449/9 za kwotę nie niższą niż: **450 166,00 zł** (słownie: *czterysta pięćdziesiąt tysięcy sto sześćdziesiąt sześć zł*) netto;
- prawo własności do nieruchomości lokalowej - lokalu usługowego U9 o powierzchni 177,81m² opisanego w KW nr WA3M/00501450/9 wraz z pomieszczeniem przynależnym za kwotę nie niższą niż: **1 204 007,00 zł** (słownie: *jeden milion dwieście cztery tysiące siedem zł*) netto;
- prawo własności do nieruchomości lokalowej - lokalu usługowego U11 o powierzchni 71,70m² opisanego w KW nr WA3M/00501451/6 za kwotę nie niższą niż: **494 969,00 zł** (słownie: *czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć zł*) netto;
- prawo własności do nieruchomości lokalowej - lokalu usługowego U15 o powierzchni 153,89m² opisanego w KW nr WA3M/00501452/3 za kwotę nie niższą niż: **1 042 037,00 zł** (słownie: *jeden milion czterdzieści dwa tysiące trzydzieści siedem zł*) netto;
- prawo własności do nieruchomości lokalowej - lokalu usługowego U18 o powierzchni 71,33m² opisanego w KW nr WA3M/00501453/0 wraz z pomieszczeniem przynależnym za kwotę nie niższą niż: **492 415,00 zł** (słownie: *czterysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta piętnaście zł*) netto;
- prawo własności do nieruchomości lokalowej - lokalu usługowego U19 o powierzchni 154,28m² opisanego w KW nr WA3M/00501454/7 za kwotę nie niższą niż: **998 772,00 zł** (słownie: *dziewięćset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedemdziesiąt dwa zł*) netto;
- prawo własności do udziału w wysokości 1/33 w garażu wielostanowiskowym

o powierzchni 753,50 m² opisanego w KW nr WA3M/00471952/8 na który składa się jedno miejsce postojowe o nr 32 za kwotę nie niższą niż: **9 000,00 zł** (słownie: *dziewięć tysięcy zł*) netto;

- prawo własności udziału w wysokości 33/189 w garażu wielostanowiskowym o powierzchni 4.390,80 m² opisanego w KW nr WA3M/00472914/7 na który składają się 33 miejsca postojowe o nr 1, 2, 23, 64, 67, 68, 69, 75, 90, 93, 96, 97, 98, 99, 102, 105, 108, 111, 114, 119, 122, 125, 142, 169, 176, 177, 178, 180, 183, 184, 185, 186 i 189 za kwotę: **297 000,00 zł**; (słownie *dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy zł*) netto.

Wyszczególnione nieruchomości mogą być sprzedawane oddzielnie, w przypadku braku oferty na całość nieruchomości zlokalizowanych w Warszawie.

I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać **w zaklejonych kopertach z napisem „konkurs ofert ABM Warszawa”**, w terminie do dnia **5 marca 2021 r., do godziny 16.00**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości: 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 20 1240 4432 1111 0010 8772 4276 w terminie do dnia **5 marca 2021 r.** (włącznie). Decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

II. Oferta kupna winna zawierać:

1. dane oferenta: imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
2. dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
3. zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
4. oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego;
5. oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
6. proponowaną cenę zakupu netto wraz z zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży, na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 20 1240 4432 1111 0010 8772 4276;
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z opisem i oszacowaniem nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
8. zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem praw;
9. potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

III. Rozstrzygnięcie

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia conajmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone nin. Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w nin. Regulaminie.
3. Syndyk dokona otwarcia ofert i wyboru oferenta w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w dniu **8 marca 2021 roku o godz. 13.00**.

4. Podstawowym kryterium wyboru będzie oferowana cena.
5. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% włącznie od wartości oferty najwyższej), syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
6. Aukcja odbędzie się w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie i notariusz sporządzi protokół z jej przebiegu.
7. W aukcji mogą brać udział oferenci których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem i spełniają warunek określony w p. III.5 nin. Regulaminu.
8. Aukcja przeprowadzona zostanie techniką angielską z postąpieniem 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy 00/100) złotych. Punktem wyjścia będzie kwota z najwyższej oferty złożonej zgodnie z Regulaminem.
9. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta, o wyborze bądź odrzuceniu ich oferty.
10. Podpisanie aktu notarialnego - umowy sprzedaży nastąpi w terminie 60 dni od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
12. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w nin. Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży.
13. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
14. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielami Syndyka: Ryszardem Ścigałą tel. 883 200 510, mail: rscigala@abmsolid.eu lub Marcinem Jaroszem tel. 509 898 750, mail: mjarosz@abmsolid.eu .
15. Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy i Regulamin konkursu, dostępne są w siedzibie Kancelarii Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3 tel. 12 262 91 26, fax 12 262 91 25 oraz stronach www.syndyk.malopolska.pl i www.abmsolid.eu – w zakładce aktualności.

02/2021
