

REGULAMIN PRZETARGU
na zbycie przedsiębiorstwa upadłego prowadzonego pod firmą
ABM SOLID SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W TARNOWIE
lub
jego zorganizowanych części i zespołów składników majątku.

I. Informacje ogólne

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przedsiębiorstwa jako całości działającego pod firmą ABM SOLID SA z siedzibą w Tarnowie, lub jego zorganizowanych części i zorganizowanych zespołów składników w trybie art. 320 ustawy z dnia 28.03.2003 roku - Praw upadłościowe (tj. Dz.U. 2019 r., poz. 498 ze zm. przy uwzględnieniu stanu prawnego na dzień 27.07.2012 roku, jako dnia w którym ogłoszono upadłość) według opisu i oszacowania z dnia 31.05.2019 roku, sporządzonego przez BUDOSERWIS ZUH sp. z o.o., autorzy opracowania Grzegorz Więclawek - rzeczoznawca majątkowy, nr upr. 4897, Jarosław Gładysz Analityk, Rzeczoznawca Majątkowy, nr uprawnień 6112.

Cena wywoławcza przedsiębiorstwa upadłego wynosi: 43.720.745,00 złotych (słownie: czterdzieści trzy miliony siedemset dwadzieścia tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych) netto.

Transakcja zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 6. pkt 1 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

W przypadku braku oferty na zakup całości przedsiębiorstwa upadłego, rozpatrywane będą w następnej kolejności oferty złożone na zorganizowane części przedsiębiorstwa bądź zorganizowane grupy składników majątku masy w postaci:

1) Praw do zorganizowanej części przedsiębiorstwa - Wytwórni Konstrukcji Stalowych w Grybowie **za cenę nie niższą niż 11.276.200,00 złotych (słownie: jedenaście milionów dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście złotych) netto.**

Powyższa cena nie obejmuje wartości kontraktów realizowanych na dzień sprzedaży i przeznaczonych do przejęcia. Cena zbycia tych praw negocjowana będzie odrębnie.

2) Wiązki praw do zespołu składników majątkowych przedsiębiorstwa upadłego, zlokalizowanych w Dębnie, a w tym:

- praw do nieruchomości, działek zabudowanych i niezabudowanych objętych KW Nr TR1B/00049832/5 za cenę nie niższą niż 5.825.198,00 złotych netto

- praw do środków trwałych i nisko cennych Wytwórni Konstrukcji Stalowych w Dębnie, zapasów magazynowych, ruchomości ZUSIT Dębno za cenę nie niższą niż 1.751.872,00 złotych netto

Łączna oferowana cena nie może być niższa niż 7.577.070,00 złotych (słownie: *siedem milionów pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt*) netto.

3) Wiązki praw do nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Rzeszowie przy Al. Generała Leopolda Okulickiego 18, objętej KW RZ1Z/00148661/6 i RZ1Z/00150165/6 za cenę nie niższą niż **3.358.476,00 złotych** (słownie: *trzy miliony trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt sześć złotych*) netto wraz z ruchomościami zlokalizowanymi na nieruchomości w postaci wyposażenia, maszyn i urządzeń za cenę nie niższą niż **88.733,00 złote** (słownie: *osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset trzydzieści trzy złote*) netto.

Łączna oferowana cena nie może być niższa niż 3.447.209,00 złotych (słownie: *trzy miliony czterysta czterdzieści siedem tysięcy dwieście dziewięć złotych*) netto.

4) Prawa własności do nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Tarnowie przy ul. Bartła 3, objętej KW TR1T/00093549/4, za cenę nie niższą niż **2.714.577,00 złotych** (słownie: *dwa miliony siedemset czternaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt siedem złotych*) netto wraz z wyposażeniem i urządzeniami biurowymi za cenę **nie niższą niż 108.588,00 złotych** (słownie: *sto osiem tysięcy pięćset osiemdziesiąt osiem złotych*) netto. **Łączna oferowana cena nie może być niższa niż 2.823.164,00 złotych** (słownie: *dwa miliony osiemset dwadzieścia trzy tysiące sto sześćdziesiąt cztery złotych*) netto.

5) Prawa własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Tarnowie przy ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, objętej KW TR1T/00116898/3, za cenę **nie niższą niż 618.266,00 złotych** (słownie: *sześćset osiemnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt sześć złotych*) netto.

6) Wiązki praw do nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bochni przy ul. Partyzantów, KW TR1O/00082868/2, TR1O/00082612/3 TR1O/00071991/3,

TR1O/00058375/2, TR1O/00082847/9, TR1O/00073125/6 **za cenę nie niższą niż 2.511.797,00 złotych** (słownie: dwa miliony pięćset jedenaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych) netto wraz z prawami własności do środków trwałych i niskocennych (wyposażenie budynku, maszyny i urządzenia wypożyczalni) **za cenę nie niższą niż 2.210.148,00 złotych** (słownie: dwa miliony dwieście dziesięć tysięcy sto czterdzieści osiem złotych) netto.

Łączna oferowana cena nie może być niższa niż 4.721.945,00 złotych (słownie: cztery miliony siedemset dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych) netto.

7) Prawa własności nieruchomości lokalowych - usługowych oraz udziałów w garażu wielostanowiskowym, położonych w Warszawie przy ul. Modlińskiej 129, **za cenę nie niższą niż 5.205.487,00 złotych** (słownie: pięć milionów dwieście pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem złotych) netto wraz z wyposażeniem lokali za cenę **nie niższą niż 5.355,00 złotych** (słownie: pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych) netto. **Łączna oferowana cena nie może być niższa niż 5.210.842,00 złotych** (słownie: pięć milionów dwieście dziesięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złotych) netto.

8) Prawa własności środków transportu **za cenę nie niższą niż 907.362,00 złotych** (słownie: dziewięćset siedem tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa złotych) netto.

9) Wartość 100% udziałów w przedsiębiorstwie ABM Invest Tarnów sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Tarnowie **za cenę nie niższą niż 532.800,00 złotych** (słownie: pięćset trzydzieści dwa tysiące osiemset złotych) netto.

10) Wartość 100% udziałów w przedsiębiorstwie Elementy Budowlane Radymno sp. z o.o. z siedzibą w Radymnie **za cenę nie niższą niż 2.568.100,00 złotych** (słownie: dwa miliony pięćset sześćdziesiąt osiem tysięcy sto złotych) netto.

11) Wartość 11,46% udziałów w przedsiębiorstwie Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Budownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie **za cenę nie niższą niż 1.000,00 złotych** (słownie: jeden tysiąc złotych) netto.

12) Wartość 19,05% udziałów w przedsiębiorstwie TRANS SOLID sp. z o.o. z siedzibą w Dębnie **za cenę nie niższą niż 1.000,00 złotych** (słownie: jeden tysiąc złotych) netto.

13) Wartość praw do należności krótkoterminowych **za cenę nie niższą niż 3.494.384,00 złotych** (słownie: *trzy miliony czterysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące trzysta osiemdziesiąt cztery złotych*) netto.

14) Wartość praw do składników niematerialnych i prawnych (znak firmowy) **za cenę nie niższą niż 8.100,00 złotych** (słownie: *osiem tysięcy sto złotych*) netto.

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu przetargowym

- 1) Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać w zaklejonach kopertach z napisem „konkurs ofert ABM SOLID SA”, w terminie do dnia 19 lutego 2020 r., do godziny 16.00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
- 2) Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości: 1.000.000,00 złotych (słownie: *jeden milion złotych*) w przypadku oferty na zakup całości przedsiębiorstwa i 10% ceny wywoławczej w pozostałych przypadkach.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 20 1240 4432 1111 0010 8772 4276 w terminie do dnia 19 lutego 2020 r. (włącznie), decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

III. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) Dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ewentualnie zwrotu wadium
- 2) Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji oferenta
- 3) Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane
- 4) Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 1 i 2 Prawa upadłościowego
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, spełnieniu i akceptacji warunków przetargu

- 6) Proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza wraz z warunkami płatności i oświadczeniem, iż cena w pełnej wysokości zostanie uiszczona do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności
- 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
- 8) Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności
- 9) Dowód wpłaty wadium

IV. Rozstrzygnięcie przetargu i zawarcie umowy

Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu 21 lutego 2020 roku na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Tarnowie Wydział V Gospodarczy przy ul. Dąbrowskiego 24, godz. 11.00 , sala 130

- 1) Przetarg przeprowadza syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
- 2) Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone w gazetach o zasięgu ogólnopolskim, tj. Rzeczpospolita i Gazeta Wyborcza, w gazetach lokalnych, tj. Dziennik Polski i Gazecie Krakowskiej oraz w serwisie internetowym www.syndyk.malopolska.pl. oraz wywieszane w budynku sądowym co najmniej 30 dni przed terminem posiedzenia wyznaczonym celem przeprowadzenia przetargu. Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej.
- 3) Wyboru oferty dokonuje Syndyk, wybór ten jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego Komisarza w trybie art. 320 ust.1 pkt 6 lub 7 Prawa upadłościowego. W przypadku ofert na zakup całego przedsiębiorstwa oraz jego zorganizowanych części i zorganizowanych zespołów składników majątku (poz.1- 7) o zbliżonej wartości (różnica do 200.000,00 złotych od wartości oferty najwyższej) dopuszcza się przeprowadzenie przez syndyka dodatkowej aukcji ustnej, w trakcie posiedzenia Sądu w dniu 21 lutego 2020 roku. Aukcja przeprowadzona zostanie techniką angielską z postąpieniem 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Punktem wyjścia będzie kwota najwyższej oferty. W aukcji mogą brać udział wszyscy oferenci których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem.
- 4) O wyborze oferty składający zostanie powiadomiony pisemnie.
- 5) Umowa kupna-sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego przez Syndyka z wybranym oferentem, w terminie określonym przez Sędziego Komisarza, nie dłuższym niż

cztery miesiące od daty zatwierdzenia wyboru oferenta (art. 321 ust. 1 Prawa upadłościowego).

6) Oferta złożona po terminie lub w formie niezgodnej z wymogami regulaminu zostanie odrzucona.

7) Oferty odrzucone zostaną zwrócone składającym.

8) Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wniesione wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wyboru oferty, a wadium wpłacone przez oferenta którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.

9) Wadium przepada, jeśli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie zawrze jej w terminie określonym przez Sędziego Komisarza.

10) Do odbycia przetargu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej ustalone warunki uczestnictwa w przetargu

V Informacje dodatkowe

- 1) Składniki majątku objęte przetargiem można oglądać we wszystkie dni powszednie w godzinach 9.00 do 16.00, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Panem Marcinem Jaroszem nr tel. 509 898 750.
- 2) Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące przetargu jego regulamin oraz wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego można uzyskać w siedzibie Kancelarii syndyka, Kraków, ul. Kalwaryjska 67/3 tel. 12 262 91 26, fax 12 262 91 25 oraz na stronie Kancelarii Syndyka www.syndyk.malopolska.pl