

## **POSTANOWIENIE**

Dnia 21 listopada 2017 roku

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych, w składzie:

Przewodniczący: SSR Ewa Ostrowska - sprawozdawca

Sędziowie: SSR Janusz Płoch

SSR Maciej Rejzerewicz

po rozpoznaniu w dniu 21 listopada 2017 roku w Krakowie na posiedzeniu niejawnym

sprawy z uproszczonych wniosków wierzycieli Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie oraz „Benus” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu

o ogłoszenie upadłości dłużnika Alma Market Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie

oraz sprawy z uproszczonego wniosku dłużnika Alma Market Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie o ogłoszenie upadłości i zatwierdzenie warunków sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa dłużnika

### **postanawia**

- I.** ogłosić upadłość dłużnika Alma Market Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie, ul. Pilotów 6, 30-964 Kraków (KRS 0000019474);
- II.** wezwać wierzycieli upadłego do zgłaszania swoich wierzytelności na ręce sędziego-komisarza w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym;
- III.** wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej do ich zgłoszenia w terminie trzydziestu dni od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w postępowaniu upadłościowym;
- IV.** wyznaczyć sędziego-komisarza w osobie Sędziego Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Ewy Ostrowskiej;
- V.** wyznaczyć zastępcę sędziego-komisarza w osobie Sędziego Sądu Rejonowego dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Macieja Rejzerewicza;
- VI.** wyznaczyć syndyka masy upadłości w osobie Lesława Kolczyńskiego – numer licencji doradcy restrukturyzacyjnego 409;

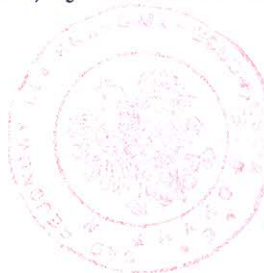
**VII.** zatwierdzić warunki sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa dłużnika w postaci:

- a) kompleksu nieruchomości położonych w Krakowie – Śródmieściu, obr. 23 przy ul. Pilotów, składającego się z oddanych w użytkowanie wieczyste działek ewidencyjnych o numerach:
- działki numer 930/1 o pow. 1,1349 ha zabudowanej Centrum Handlowym – Supermarketem "ALMA" obj. KW nr KR1P/0021999/6,
  - działki numer 930/16 o pow. 0,0723 ha, niezabudowanej, użytkowanej jako parking obj. KW nr KR1P/00212000/4,
  - działki numer 930/21 o pow. 0,1522 ha niezabudowanej, użytkowanej jako wewnętrzna droga dojazdowa, obj. KW nr KRIP/0212003/5,
- wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami na nich posadowionymi;
- b) nieruchomości objętej KW nr KR1P/00174266/7 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 930/10 o powierzchni 0,2858 ha zabudowanej budynkiem restauracji McDonald's przy ulicy Pilotów w Krakowie obr. 23 jedn. ew. Śródmieście wraz z budynkiem, budowlami i urządzeniami na niej posadowionymi;
- c) kompleksu nieruchomości położonych w Krakowie – Śródmieściu, obr. 23 przy ulicy Pilotów, składającego się z oddanych w użytkowanie wieczystych działek:
- nr 930/11 o pow. 0,2820 ha, zabudowanej budynkiem techniczno-biurowym i pawilonem handlowym obj. KW nr KR1P/00464218/6,
  - nr 930/24 o pow. 0,0142 ha oraz nr 930/26 o pow. 0,0083 ha, niezabudowanych, obj. KW nr KR1P/00330259/7,
  - nr 930/28 o pow. 0,0924 ha niezabudowanej obj. KW nr KR1P/00330260/7 wraz z budynkami, budowlami i urządzeniami na nich posadowionymi,
- d) kompleksu nieruchomości zabudowanych budynkiem handlowo usługowym wraz z elementami zagospodarowania terenu, położonego w Tarnowie, obr. 254, przy ulicy Dąbrowskiego składającego się z działek:
- nr 2/2 o pow. 0,8548 ha i nr 92/15 o pow. 0,1563 ha, obj. KW nr TR1T/00074772/7;
  - nr 3 o pow. 0,0408 ha i nr 90/8 o pow. 0,017 ha, obj. KW nr TR1T/00026045/1 wraz z budynkiem, budowlami i urządzeniami na nich posadowionym;

- e) kompleks nieruchomości zabudowanych budynkiem handlowym położony w Sopocie, składający się z działek ew.:
- nr 5/5. nr 11/21 oraz nr 17/1 o łącznej pow. 0,8635 ha, obj. KW nr GD1S/00004562/9,
  - nr 11/13 i nr 11/15 o łącznej powierzchni 0,0436 ha, obj. KW nr GD1S/0006001/3. wraz z budynkiem, budowlami i urządzeniami na nich posadowionymi;
- f) 8.000.000 akcji imiennych Spółki pod firmą Krakowski Kredens Tradycja Galicyjska Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie;

określając cenę sprzedaży na kwotę 94.000.000,00 zł (dziewięćdziesiąt cztery miliony złotych 00/100) netto oraz nabywcę IMMOMOK Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie (KRS 000047840);

- VIII.** wskazać, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 382 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. prawo upadłościowe (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2171 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego;
- IX.** określić, że postępowanie niniejsze w świetle przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego ma charakter postępowania głównego;
- X.** zasądzić od dłużnika Alma Market Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie na rzecz wnioskodawcy Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie kwotę 200 zł (dwieście złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania;
- XI.** zasądzić od dłużnika Alma Market Spółki Akcyjnej z siedzibą w Krakowie na rzecz wnioskodawcy „Benus” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu kwotę 200 zł (dwieście złotych) tytułem zwrotu kosztów postępowania.



**SĄD REJONOWY**  
dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie  
VII WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
dla spraw upadłościowych i restrykcyjnych  
stwierdza prawidłowość niniejszego postanowienia  
z dniem 21/12/2017  
Kraków, dnia 2018-02-1

Na oryginale własne podpisy  
Zgodność z oryginałem stwierdza

*Anna Frasińska-Mazurek*  
Protokolant

(plut 1-VI, IX-X)

*[Handwritten signature]*

