

## REGULAMIN KONKURSU OFERT W PRZEDMIOCIE ZBYCIA IMIENNYCH AKCJI KRAKOWSKI KREDENS TRADYCJA GALICYJSKA SA

Syndyk masy upadłości ALMA MARKET SA w upadłości w Krakowie, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym treścią art. 206 ust. 1.3 pu, 8 mln. (osiem milionów) sztuk imiennych akcji Spółki Krakowski Kredens Tradycja Galicyjska SA w Krakowie

cena wywoławcza: 1.000.000,00 złotych  
(jeden milion)

Przedmiotem sprzedaży jest:

8 mln. (osiem milionów) sztuk imiennych akcji Spółki Krakowski Kredens Tradycja Galicyjska SA w Krakowie za cenę nie niższą 1.000.000,00 (jeden milion 00/100) złotych (netto).

### I. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną cyframi i słownie) nie niższą niż cena wywoławcza należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „konkurs ofert KKTG”, w terminie do dnia 13 marca 2020 r., do godziny 16.00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości: 100.000,00 (słownie: sto tysięcy 00/100) złotych. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy, prowadzony przez Bank Pekao S.A. o numerze 67 1240 4432 1111 0010 7692 6845 w terminie do dnia 13 marca 2020 r. (włącznie), decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

### II. Oferta kupna winna zawierać:

1. Dane oferenta: imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium
2. Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy
3. Zezwolenia i zgody - jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane

4. Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych
6. Proponowaną cenę zakupu netto wraz z zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży, na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 67 1240 4432 1111 0010 7692 6845.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z opisem i oszacowaniem nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem praw.
9. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

### **III. Rozstrzygnięcie**

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia conajmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone nin. Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w nin. Regulaminie.
3. Syndyk dokona otwarcia ofert i wyboru oferenta w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w dniu **16 marca 2020** roku o godz. 12,00.
4. Podstawowym kryterium wyboru będzie oferowana cena.
5. W przypadku ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10% /włącznie/ od wartości oferty najwyższej) syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty otwarcia ofert.
6. Aukcja odbędzie się w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie i Notariusz sporządzi protokół z jej przebiegu.
7. W aukcji mogą brać udział oferenci których oferty zostały złożone zgodnie z Regulaminem i spełniają warunek określony w p. III.4 nin. Regulaminu.
8. Aukcja przeprowadzona zostanie techniką angielską z postąpieniem 10.000,00 (sto tysięcy 00/100) złotych. Punktem wyjścia będzie kwota z najwyższej oferty złożonej zgodnie z Regulaminem.
9. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia oferenta o wyborze bądź odrzuceniu ich oferty.
10. Podpisanie aktu notarialnego - umowy sprzedaży nastąpi w terminie 30 dni od daty wyboru oferenta, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
11. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz odpisów ponosi kupujący.
12. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli wybrany oferent nie

zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym regulaminie.

Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży.

13. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
14. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
15. Szczegółowa informacja w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl) i pod numerem tel. 12 262 91 26 oraz w Kancelarii Syndyka przy ul Kalwaryjskiej 67/3 w Krakowie.

*Kraków, 17.01.2020 r.*

***Regulamin zatwierdzony uchwałą Rady Wierzycieli nr 8/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r.***