

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Syndyk masy upadłości Przedsiębiorstwa Pszczelarskiego APIPOL Kraków sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym treścią art. 323 puin, prawa własności nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w miejscowości Siepraw, zgodnie z opisem i oszacowaniem biegłego rzeczoznawcy z dnia 16 grudnia 2015 roku postanowieniami Sędziego komisarza.

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w Gazecie Krakowskiej oraz w serwisie internetowym www.syndyk.malopolska.pl

I. Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż:

Prawa własności działek o numerach ew.:

1572/33 o pow.4,1900 ha w cenie wywoławczej	941.500,00 zł netto
1572/23 o pow.0,2917 ha	131.600,00 zł netto
1634/5 o pow.0,7940 ha	23.800,00 zł netto
1634/7 o pow.2,6027 ha	339.500,00 zł netto
1572/37 o pow.2,8800 ha	1.113.000,00 zł netto
1572/36 o pow.2,5153 ha	68.600,00 zł netto

Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy w Myślenicach VI Wydział Ksiąg Wieczystych o numerach: KR1Y/00085782/5; KR1Y/00051432/0; KR1Y/00085784/9; KR1Y/00085783/2.

Cena wywoławcza zespołu nieruchomości wynosi **2.618.000,00 zł** (dwa miliony sześćset osiemnaście tysięcy zł oo/100) netto.

W przypadku nierozstrzygnięcia konkursu na sprzedaż kompleksu działek, dopuszcza się możliwość sprzedaży każdej z działek oddzielnie.

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną kwotowo i słownie) należy składać **w zaklejonach kopertach z napisem „Konkurs ofert APIPOL”** - w terminie do dnia 10 stycznia 2022 roku do godz. 16.00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.

3. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, przelewem na rachunek bankowy o numerze

81 1240 4432 1111 0010 6567 0131.

Wadium winno wpłynąć na konto masy upadłości w terminie do dnia 10 stycznia 2022 roku włącznie, decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

III. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, PESEL, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- 2) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
- 3) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- 4) oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust.1 i 2 prawa upadłościowego i naprawczego;
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;

- 6) proponowaną cenę zakupu, netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży, na rachunek bankowy o numerze **81 1240 4432 1111 0010 6567 0131**;
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości bądź ruchomości, ich stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 8) zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności (dot. nieruchomości);
- 9) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

III. Rozstrzygnięcie konkursu

- 1) Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone nin. Regulaminem.
- 2) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w nin. Regulaminie.
- 3) Wybór oferty bądź ofert nastąpi **w dniu 11 stycznia 2022 roku o godz. 13.00** w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- 4) W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości (różnica do 10.000,00 zł) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, których obejmuje ten warunek i którzy wyrażą chęć uczestniczenia w niej.
- 5) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk.
- 6) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty wyboru, o wyborze lub odrzuceniu ich oferty.
- 7) Podpisanie aktu notarialnego, mowy kupna-sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie 60 dni od daty wyboru oferty, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- 8) Zaoferowana kwota winna być wpłacona na rachunek masy przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
- 9) Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
- 10) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w nin. Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
- 11) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- 12) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- 13) Szczegółowa informacja, w tym operaty szacunkowe oraz zestawienie ruchomości, dostępne są w Kancelarii Syndyka przy ul. Kalwaryjskiej 67/3 w Krakowie, na stronach: www.syndyk.malopolska.pl oraz www.kdr.krakow.pl i pod nr tel. 12 262 91 26.