

**Syndyk masy upadłości Grażyny Czech w upadłości w Bieczu sygnatura akt: VIII GUp 442/17
ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym w art. 311 ust. 1 Prawa
upadłościowego, 5/8 udziału w prawie własności budynku mieszkalnego**

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Syndyk masy upadłości **Grażyny Czech w upadłości w Bieczu** - osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygnatura akt: VIII GUp 442/17, ogłasza konkurs ofert na sprzedaż nieruchomości z wolnej ręki 5/8 udziału w prawie własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, położonego w miejscowości Biecz, przy ul. Słonecznej 49, o powierzchni użytkowej 134,76 m² wraz z prawem użytkowania wieczystego w nieruchomości gruntowej dla której w Sądzie Rejonowym w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr NS1G/00066202/8. – za cenę nie niższą niż 153 400,00 PLN (sto pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100).

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w Dzienniku Nowiny oraz na stronie internetowej www.syndyk.malopolska.pl

I. Przedmiot konkursu:

sprzedaż z wolnej ręki 5/8 udziału w prawie własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, położonego w miejscowości Biecz, przy ul. Słonecznej 49, o powierzchni użytkowej 134,76 m² wraz z prawem użytkowania wieczystego w nieruchomości gruntowej dla której w Sądzie Rejonowym w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr NS1G/00066202/8.

Cena wywoławcza wynosi **153 400,00 PLN (sto pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100)**.

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę kupna wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną kwotowo i słownie) należy składać **w zaklejonach kopertach z napisem „Konkurs ofert – Biecz”** – w terminie do dnia **4 października 2022 r., do g. 16⁰⁰**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do notariusza.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **15 400,00 PLN (piętnaście tysięcy czterysta złotych 00/100)** przelewem na rachunek bankowy o numerze **18 1240 4432 1111 0010 7693 4808**. Wadium winno wpłynąć na konto masy upadłości w terminie do dnia **4 października 2022 r.** włącznie. Decyduje data uznania rachunku bankowego masy upadłości pełną kwotą wadium.

III. Oferta kupna winna zawierać:

1. dane oferenta: imię i nazwisko / firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, PESEL, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
2. dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
3. zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;

4. oświadczenie oferenta na piśmie, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 1 i ust. 2 Prawa upadłościowego.
5. oświadczenie oferenta na piśmie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych.
6. proponowaną cenę zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium), **przed dniem podpisania umowy sprzedaży**, na rachunek bankowy o numerze 18 1240 4432 1111 0010 7693 4808;
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
8. zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności;
9. potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV. Rozstrzygnięcie konkursu:

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Wybór oferty nastąpi w dniu **5 października 2022r., o g. 12⁰⁰**, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
4. W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości (różnica do 5 000,00 PLN) syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, których obejmuje ten warunek i którzy wyrażą chęć uczestniczenia w niej.
5. Wyboru oferent dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia Komisarz.
6. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty wyboru, o wyborze lub odrzuceniu ich oferty.
7. Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 2 miesięcy od daty wyboru nabywcy, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
8. Zaoferowana cena sprzedaży winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 18 1240 4432 1111 0010 7693 4808 przed datą zawarcia umowy.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
10. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe w terminie 7 dnia od daty zakończenia procedury sprzedaży.
11. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
12. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
13. Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są w Kancelarii Syndyka Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 67/3, na stronach www.syndyk.malopolska.pl oraz www.kdr.krakow.pl a także pod numerami tel. 12 262 91 26; 504 476 755.