

REGULAMIN KONKURSU OFERT

I. Przedmiotem konkursu jest sprzedaż udziału w wysokości 1/6 niewydzielonej części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Otwocku przy ul. Słowackiego J., stanowiącej działkę ewidencyjną 29, obręb 0051, powiat otwocki, województwo mazowieckie, będącego własnością Stefana Junczys w upadłości likwidacyjnej, osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej - w trybie art. 320 prawa upadłościowego i naprawczego (ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. z p. zm.) Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta WA10/00073971/5 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Otwocku.

Cena wywoławcza wynosi: **62.382,00** (sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta osiemdziesiąt dwa złote 00/100) złotych (netto).

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w Gazecie Wyborczej oraz na stronach internetowych www.syndyk.malopolska.pl i www.clixs.pl.

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu.

1. Pisemną ofertę kupna wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną kwotowo i słownie) należy składać **w zaklejonach kopertach z napisem „Konkurs ofert – Otwock”** – w terminie do dnia **19 lutego 2020 r., do g. 15⁰⁰**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do notariusza.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej** przelewem na rachunek bankowy o numerze **76 1240 4432 1111 0010 6690 7456**. Wadium winno wpłynąć na konto masy upadłości w terminie do dnia **19 lutego 2020 r.** włącznie. Decyduje data uznania na rachunku bankowego masy upadłości pełną kwotą wadium.

III. Oferta kupna winna zawierać:

1. Dane oferenta: imię i nazwisko / firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, PESEL, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
2. Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy.
3. Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane.
4. Oświadczenie oferenta na piśmie, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 1 i ust. 2 Prawa upadłościowego i naprawczego.
5. Oświadczenie oferenta na piśmie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych.
6. Proponowana cena zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium), **przed dniem podpisania umowy sprzedaży**, na rachunek bankowy o numerze **76 1240 4432 1111 0010 6690 7456**.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności.
9. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV. Rozstrzygnięcie konkursu.

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.

- 3.** Wybór oferty nastąpi w dniu **20 lutego 2020 r., o g. 12⁰⁰**, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- 4.** W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości (różnica do 5 000,00 PLN) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, których obejmuje ten warunek i którzy wyrażą chęć uczestniczenia w niej.
- 5.** Wyboru oferty dokonuje Syndyk.
- 6.** Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty wyboru, o wyborze lub odrzuceniu ich oferty.
- 7.** Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 30 dni od daty wyboru nabywcy w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- 8.** Zaoferowana cena sprzedaży winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości o numerze **76 1240 4432 1111 0010 6690 7456** przed datą zawarcia umowy.
- 9.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
- 10.** Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe w terminie 7 dnia od daty zakończenia procedury sprzedaży.
- 11.** Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jej etapie.
- 12.** Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- 13.** Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl oraz www.kdr.krakow.pl, pod numerem tel. 12 262 91 26 oraz w biurze Syndyka w Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 67/3.

Kraków, 01/2020