

## REGULAMIN KONKURSU OFERT

Syndyk masy upadłości Hurtowni Opon KRAKUS Brożek sp.j. upadłości likwidacyjnej, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym treścią art. 323 puin, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości upadłego, położonej w Krakowie, przy ul. Wróblowickiej 27, zgodnie z opisem i oszacowaniem biegłego rzeczoznawcy, z dnia 4 lutego 2016 roku oraz postanowieniem Sędziego Komisarza z dnia 22 grudnia 2020 r.

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w Gazecie Wyborczej, Dzienniku Polskim oraz w serwisie internetowym [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl)

### I. Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków i urządzeń, w skład której wchodzi działki o numerach ew.:

243/2 o pow.0,2286 ha, zabudowanej budynkiem o funkcji magazynowej z częścią biurową za cenę nie niższą niż **950.000,00 zł netto**

243/4; 243/6; 243/3 o łącznej pow. 0,1825 ha zabudowanych budynkami o funkcji magazynowo - usługowej za cenę nie niższą niż **480.000,00 zł netto**

Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych o numerach: KR1P/00275569/9; KR1P/00320084/6.

Nieruchomość sprzedawana jest w całości i cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 430 000,00 zł** (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy zł netto).

### II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto ( podaną kwotowo i słownie) należy składać **w zaklejonach kopertach z napisem „Oferta przetargowa KRAKUS”** - w terminie **do dnia 19 marca 2021 roku do godz. 16.00**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.

3. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, przelewem na rachunek bankowy o numerze **10 1240 4432 1111 0010 6848 4021** .

Wadium winno wpłynąć na konto masy upadłości w terminie do dnia 19 marca 2021 roku włącznie, decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

### III. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, PESEL, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium;
- 2) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
- 3) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
- 4) oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust.1 i 2 prawa upadłościowego i naprawczego;
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
- 6) proponowaną cenę zakupu netto, wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży, na rachunek bankowy o numerze **10 1240 4432 1111 0010 6848 4021** ;

- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
- 8) zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności (dot. nieruchomości);
- 9) potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

#### **IV. Rozstrzygnięcie konkursu:**

- 1) Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone nin. Regulaminem.
- 2) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w nin. Regulaminie.
- 3) Wybór oferty bądź ofert nastąpi w dniu **22 marca 2021 roku o godz. 13.00** w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- 4) W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości ( różnica do 50.000,00 zł), Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, których obejmuje ten warunek i którzy wyrażą chęć uczestniczenia w niej.
- 5) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk, a wybór zatwierdza Sędzia komisarz.
- 6) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty wyboru, o wyborze lub odrzuceniu ich oferty.
- 7) Podpisanie aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie 60dni od daty zatwierdzenia wyboru nabywcy przez Sędziego komisarza, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- 8) Zaoferowana kwota winna być wpłacona na rachunek masy przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
- 9) Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
- 10) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w nin. Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży.
- 11) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- 12) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- 13) Szczegółowa informacja, w tym operaty szacunkowe oraz zestawienie nieruchomości, dostępne są na stronie [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl) oraz [www.kdr.krakow.pl](http://www.kdr.krakow.pl), pod nr tel. 12 262 91 26 oraz w Kancelarii Syndyka przy ul. Kalwaryjskiej 67/3 w Krakowie

02/2021