

REGULAMIN KONKURSU OFERT

- I. Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż z wolnej ręki w trybie art.323 p.u.o. prawa własności nieruchomości, pomieszczeń użytkowych, położonych w Krakowie, Osiedle Klinek ul. Żelazowskiego 9a, 9b, 9c, będącej własnością LUKA-POL sp. z o.o. w Krakowie w upadłości likwidacyjnej za kwoty nie niższe niż:**
- lokal nr 016 za 109.896,00 zł (sto dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć zł) netto
 - lokal nr 033 za 58 748,00 zł (pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset czterdzieści osiem zł) netto
 - lokal nr 047 za 87 400,00 zł (osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta zł) netto
- II.** Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KR1P/00300294/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
- III.** W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty na wszystkie trzy lokale łącznie za kwotę nie mniejszą niż **256 044,00 zł** (dwieście pięćdziesiąt sześć tysięcy czterdzieści cztery zł) netto. W przypadku braku takiej oferty syndyk rozpatrzy oferty złożone na poszczególne lokale.

IV. Warunki uczestnictwa w konkursie:

1. Zgłoszenie pisemnej oferty kupna nieruchomości wraz z proponowaną ceną nabycia netto. Cena winna być podawana kwotowo i słownie i być nie niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs LUKA POL” w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 roku, do godz. 16.00 osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu.
3. Wpłacenie wadium w wysokości 5.000,00 zł netto, za każdy z lokali, przelewem na wskazany rachunek bankowy o numerze 24 1240 4432 1111 0010 4137 4985. Wadium winno wpłynąć na rachunek masy upadłości w terminie do dnia 30 kwietnia 2021 roku (decyduje data uznania rachunku bankowego).
4. Koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi oferent.

V. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium
- 2) dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy
- 3) zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane
- 4) oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust.1 i 2 prawa upadłościowego i naprawczego
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu, spełnieniu i akceptacji jego warunków
- 6) proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza.
- 7) oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
- 8) zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności
- 9) dowód wpłaty wadium

VI. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 4 maja 2021 roku godz. 11.00 w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.

- 1) Ogłoszenie o konkursie zostanie umieszczone w Gazecie Wyborczej i Gazecie Krakowskiej oraz dwu portalach internetowych wyznaczonym celem rozstrzygnięcia konkursu. Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej.
- 2) Wyboru oferty dokonuje Syndyk, a kryterium wyboru jest cena. W pierwszej kolejności rozpatrywane będą oferty na zakup wszystkich lokali łącznie. Przy braku takiej oferty syndyk rozpatrzy oferty złożone na poszczególne lokale. W przypadku otrzymania ofert o zbliżonych warunkach dopuszcza się przeprowadzenie dodatkowej, ustnej licytacji.
- 3) O wyborze oferty składający zostanie powiadomiony pisemnie.
- 4) Umowa kupna - sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego przez Syndyka z wybranym oferentem, w terminie do 60 dni od daty wyboru oferenta.
- 5) Oferta złożona po terminie lub w formie niezgodnej z wymogami Regulaminu zostanie odrzucona.
- 6) Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wniesione wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wyboru oferty, a wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- 7) Wadium przepada, jeśli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży lub nie zawrze jej w terminie określonym w pt.4.
- 8) Do odbycia konkursu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej ustalone warunki uczestnictwa w konkursie.

VII. Nieruchomości objęte konkursem można oglądać we wszystkie dni powszednie w godzinach 9.00 do 16.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z biurem syndyka, tel. 012 262 91 26.

Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Szczegółowe informacje dot. konkursu, jego Regulamin oraz wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego, można uzyskać w siedzibie syndyka: Kraków ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26 oraz na stronie www.syndyk.malopolska.pl