

REGULAMIN KONKURSU OFERT

I. Przedmiotem konkursu jest sprzedaż z wolnej ręki prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Staniątkach, powiat wielicki, gmina Niepołomice, będących własnością LUKA POL sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej.

II. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej położonej w Staniątkach, składającej się z dwu niezabudowanych działek gruntowych o numerach 240/2 i 240/3, założona jest księga wieczysta KR2I/00004008/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wieliczce VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Cena wywoławcza działek ewidencyjnych o nr 240/2 i 240/3 o powierzchni 5,16 ha sprzedawanych łącznie, wynosi **1.424.250,00** (jeden milion czterysta dwadzieścia cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) netto,

III. Warunki uczestnictwa w konkursie:

- 1) Zgłoszenie pisemnej oferty kupna nieruchomości wraz z proponowaną ceną nabycia netto. Cena winna być podawana kwotowo i słownie i być nie niższa niż cena wywoławcza.
- 2) Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs Staniątki” w terminie do dnia 12 sierpnia 2020 roku, do godz. 16.00 osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu.
- 3) Wpłacenie wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej netto przelewem na wskazany rachunek bankowy o numerze 24 1240 4432 1111 0010 4137 4985. wadium winno wpłynąć na rachunek masy upadłości w terminie do dnia 12 sierpnia 2020 roku (decyduje data uznania rachunku bankowego).
- 4) Koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi oferent.

IV. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) Dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta na który należy dokonać ew. zwrotu wadium
- 2) Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy
- 3) Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane
- 4) Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust.1i 2 prawa upadłościowego i naprawczego
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu, spełnieniu i akceptacji jego warunków
- 6) Proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza wraz z warunkami płatności
- 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
- 8) Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności
- 9) Dowód wpłaty wadium

V. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 13 sierpnia 2020 roku, o godz. 14.00, w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.

VI.

- 1) Ogłoszenie o konkursie zostanie umieszczone w wydaniu ogólnopolskim Gazety Wyborczej oraz dwu portalach internetowych co najmniej 21 dni przed terminem wyznaczonym celem rozstrzygnięcia konkursu. Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej.
- 2) Wyboru oferty dokonuje Syndyk. W przypadku otrzymania ofert o zbliżonych warunkach dopuszcza się przeprowadzenie dodatkowej, ustnej licytacji.
- 3) Wybór oferty podlega zatwierdzeniu przez Sędziego komisarza.
- 4) O wyborze i zatwierdzeniu oferty składający zostanie powiadomiony pisemnie
- 5) Umowa kupna - sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego przez Syndyka z wybranym i zatwierdzonym przez Sędziego komisarza oferentem, w terminie zgodnym ze złożoną ofertą, przy czym termin zawarcia umowy sprzedaży nie może przypadać później niż 30 kwietnia 2021 roku. W przypadku wyboru oferty z terminem płatności powyżej 3 miesięcy podpisana zostanie przez Syndyka umowa przedwstępna, w terminie 30 dni od daty uzyskania postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego komisarza.
- 6) Oferta złożona po terminie lub w formie niezgodnej z wymogami regulaminu zostanie odrzucona.
- 7) Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wniesione wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty zatwierdzenia wyboru oferty, a wadium wpłacone przez oferenta którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
- 8) Wadium przepada, jeśli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawrze jej w terminie określonym w pt.5.
- 9) Do odbycia przetargu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej ustalone warunki uczestnictwa w konkursie.

VII.

- 1) Nieruchomości objęte konkursem można oglądać we wszystkie dni powszednie w godzinach 9.00 do 16.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z biurem syndyka nr 012 262 91 26.
- 2) Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od rozstrzygnięcia konkursu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Szczegółowe informacje dot. konkursu, jego regulamin oraz wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego, można uzyskać w Biurze Syndyka: Kraków, ul. Kalwaryjska 67/3 tel. 12 262 91 26, fax 12 262 91 25 oraz na stronie www.syndyk.malopolska.pl

Kraków, 07.2020