

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż prawa własności działki niezabudowanej o numerze ew. 315/3, o powierzchni 0,2434 ha, położonej w Sułkowie, gmina Wieliczka, będącej własnością LUKA-POL sp. z o.o. w Krakowie w upadłości likwidacyjnej, za kwotę nie niższą niż **242.000,00** (dwieście czterdzieści dwa tysiące) złotych netto.

Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta KR1I/00052803/6 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, III Wydział Ksiąg Wieczystych.

Warunki uczestnictwa w konkursie:

1. Zgłoszenie pisemnej oferty kupna nieruchomości w trybie art. 323 prawa upadłościowego i naprawczego wraz z proponowaną ceną nabycia netto. Cena winna być podawana kwotowo i słownie i nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z napisem "Oferta LUKA POL - Sułków", w terminie do dnia 16 czerwca 2020 roku, w siedzibie Biura Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, do godz. 16.00 lub pocztą – listem poleconym. Decyduje data wpływu.
3. Wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł przelewem na rachunek bankowy o numerze 24 1240 4432 1111 0010 4137 4985.
Wadium winno wpłynąć na konto lub być wpłacone w kasie w terminie do 16 czerwca 2020 roku. Decyduje data zarachowania na rachunku bankowym masy upadłości.
4. Umowa sprzedaży sporządzona zostanie we wskazanej przez Syndyka Kancelarii Notarialnej. Koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży ponosi oferent.

Oferta kupna winna zawierać:

1. Dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, numer konta, na który należy dokonać ew. zwrotu wadium.
2. W przypadku gdy ofertę składa osoba prawna należy dołączyć dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji podmiotu.
3. Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane.
4. Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 2 prawa upadłościowego i naprawczego.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu, spełnieniu i akceptacji warunków konkursu.
6. Proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza wraz z oświadczeniem o zgodzie na zapłatę kwoty z oferty przed datą podpisania umowy przenoszącej prawo własności.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
8. Zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności.
9. Dowód wpłaty wadium.

Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu 18 czerwca 2020 roku, o godzinie 12.00 w Biurze Syndyka przy ul. Kalwaryjskiej 67/3 w Krakowie.

1. Konkurs przeprowadza i wyboru dokonuje Komisja Konkursowa.
2. Ogłoszenie o konkursie ofert zostanie umieszczone w Gazecie Wyborczej i Dzienniku Polskim co najmniej 21 dni przed terminem rozstrzygnięcia konkursu. Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej.
3. W przypadku otrzymania ofert o zbliżonych warunkach dopuszcza się przeprowadzenie dodatkowej, ustnej licytacji w trakcie posiedzenia Komisji (postąpienie 5.000,00 zł).
4. Wybór Komisji zatwierdza Syndyk.
5. O wyborze oferty składający zostanie powiadomiony pisemnie.
6. Umowa kupna - sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego przez Syndyka z wybranym oferentem, w terminie 60 dni od daty wyboru oferenta.
7. Oferta złożona po terminie lub w formie niezgodnej z wymogami Regulaminu zostanie odrzucona.
8. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wniesione wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty wyboru oferty, a wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
9. Wadium przepada, jeśli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawrze jej w terminie określonym w nin. Regulaminie.
10. Do odbycia konkursu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej ustalone warunki uczestnictwa w konkursu.

Nieruchomość objętą konkursem można oglądać we wszystkie dni robocze, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Biurem Syndyka, tel. 12 262 91 26.

Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

Operat szacunkowy oraz Regulamin dostępny jest na stronie www.syndyk.malopolska.pl oraz www.kdr.krakow.pl

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Biura Syndyka w Krakowie, ul. Kalwaryjska 67/3, tel. 12 262 91 26 lub e-mail: syndyk@kdr.krakow.pl

Kraków, maj 2020