

REGULAMIN KONKURSU OFERT

Syndyk masy upadłości Agnieszki Nowak w upadłości w Sułkowicach – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia z wolnej ręki nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 93,87 m², położonej w miejscowości Sułkowice, ulica Zarzeczna, gmina Andrychów, powiat wadowicki, województwo małopolskie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 94/6 o powierzchni 708 m²; dla nieruchomości gruntowej założona jest księga wieczysta nr KR1W/00090466/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych; cena wywoławcza to kwota wskazana w operacie szacunkowym, tj. **351 000,00 PLN netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 groszy)**.

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w Dzienniku Polskim oraz na stronach internetowych www.syndyk.malopolska.pl, www.olx.pl, www.gumtree.pl, www.clixs.pl.

I. Przedmiot konkursu ofert.

Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 93,87 m², położonej w miejscowości Sułkowice, ulica Zarzeczna, gmina Andrychów, powiat wadowicki, województwo małopolskie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 94/6 o powierzchni 708 m²; dla nieruchomości gruntowej założona jest księga wieczysta nr KR1W/00090466/1, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wadowicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych; cena wywoławcza to kwota wskazana w operacie szacunkowym, tj. **351 000,00 PLN netto (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100 groszy)**.

II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu.

1. Pisemną ofertę kupna wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną kwotowo i słownie) należy składać w **zaklejonach kopertach z napisem „Konkurs ofert – Sułkowice”** – w terminie do dnia **2 marca 2022 roku, do godziny 16:00**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do notariusza.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, przelewem na rachunek bankowy o numerze 10 1240 4432 1111 0010 9166 9640. Wadium winno wpłynąć na konto masy upadłości w terminie do dnia **2 marca 2022 roku** włącznie. Decyduje data uznania na rachunku bankowego masy upadłości pełną kwotą wadium.

III. Oferta kupna winna zawierać:

1. Dane oferenta: imię i nazwisko/firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, PESEL, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.

2. Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy.

3. Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane.

4. Oświadczenie oferenta na piśmie, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art. 157a ust. 1 i ust. 2 Prawa upadłościowego.

5. Oświadczenie oferenta na piśmie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych.

6. Proponowana cena zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium), **przed dniem podpisania umowy sprzedaży**, na rachunek bankowy o numerze 10 1240 4432 1111 0010 9166 9640.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności.
9. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

IV. Rozstrzygnięcie konkursu.

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Wybór oferty nastąpi w dniu **3 marca 2022 r., o godzinie 14:00**, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
4. W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości (różnica do 5.000,00 PLN) Syndyk przeprowadza dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, których obejmuje ten warunek i którzy wyrażą chęć uczestniczenia w niej.
5. Wyboru oferent dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia Komisarz.
6. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty wyboru, o wyborze lub odrzuceniu ich oferty.
7. Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 30 dni od daty wyboru nabywcy w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
8. Zaoferowana cena sprzedaży winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 10 1240 4432 1111 0010 9166 9640 przed datą zawarcia umowy.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
10. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe w terminie 7 dnia od daty zakończenia procedury sprzedaży.
11. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jej etapie.
12. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
13. Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie www.syndyk.malopolska.pl oraz www.kdr.krakow.pl, pod numerem tel. 604 144 164, 12 262 91 26 oraz w Kancelarii Doradców Restrukturyzacyjnych w Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 67/3.