

## REGULAMIN KONKURSU OFERT

Syndyk masy upadłości Marii Skoś w upadłości w Węgrzcach Wielkich – osoby fizycznej nie prowadzącej działalności gospodarczej ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia z wolnej ręki prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1012/2, o powierzchni 0,0724 ha, położonej w Węgrzcach Wielkich 98, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 80,34 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 19,26 m<sup>2</sup> dla której w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie prowadzona jest księga wieczysta nr **KR11/00010396/3** – za cenę nie niższą niż **252 800,00 PLN (dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100) netto**.

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w Gazecie Krakowskiej oraz na stronie internetowej [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl).

### I. Przedmiot konkursu ofert.

Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1012/2, o powierzchni 0,0724 ha, położonej w Węgrzcach Wielkich 98, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, o powierzchni użytkowej 80,34 m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni 19,26 m<sup>2</sup> dla której w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Podgórze IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie prowadzona jest księga wieczysta nr KR11/00010396/3.

Cena wywoławcza wynosi **252 800,00 PLN (dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset złotych 00/100) netto**.

### II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu.

1. Pisemną ofertę kupna wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną kwotowo i słownie) należy składać **w zaklejonach kopertach z napisem „Konkurs ofert – Węgrzce Wielkie 98”** – w terminie do dnia **05 lutego 2021 r., do g. 16<sup>00</sup>**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do notariusza.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości **30 000,00 PLN (trzydziestu tysięcy złotych 00/100)** przelewem na rachunek bankowy o numerze 85 1240 4432 1111 0010 7120 6043. Wadium winno wpłynąć na konto masy upadłości w terminie do dnia **05 lutego 2021 r. włącznie**. Decyduje data uznania na rachunku bankowego masy upadłości pełną kwotą wadium.

### III. Oferta kupna winna zawierać:

1. Dane oferenta: imię i nazwisko / firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, PESEL, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium.
2. Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy.
3. Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane.

4. Oświadczenie oferenta na piśmie, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust. 1 i ust. 2 Prawa upadłościowego.
5. Oświadczenie oferenta na piśmie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych.
6. Proponowana cena zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium), **przed dniem podpisania umowy sprzedaży**, na rachunek bankowy o numerze 85 1240 4432 1111 0010 7120 6043.
7. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
8. Zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności.
9. Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

#### **IV. Rozstrzygnięcie konkursu.**

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Wybór oferty nastąpi w dniu **09 lutego 2021 r., o g. 12<sup>00</sup>**, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
4. W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości (różnica do 5 000,00 PLN) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, których obejmuje ten warunek i którzy wyrażą chęć uczestniczenia w niej.
5. Wyboru oferenta dokonuje Syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia Komisarz.
6. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty wyboru, o wyborze lub odrzuceniu ich oferty.
7. Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 30 dni od daty wyboru nabywcy w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
8. Zaoferowana cena sprzedaży winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości o numerze 85 1240 4432 1111 0010 7120 6043 przed datą zawarcia umowy.
9. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
10. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe w terminie 7 dnia od daty zakończenia procedury sprzedaży.
11. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jej etapie.
12. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
13. Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl) oraz [www.kdr.krakow.pl](http://www.kdr.krakow.pl), pod numerem tel. 12 262 91 26 oraz w biurze Syndyka w Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 67/3.

*Kraków, styczeń 2021*