

## REGULAMIN KONKURSU OFERT.

Syndyk masy upadłości Hurtowni Opon KRAKUS Brożek sp.j. upadłości likwidacyjnej, ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia, w trybie określonym treścią art. 323 puin, prawa wieczystego użytkowania nieruchomości upadłego, położonej w Krakowie przy ul. Wróblowickiej 27, zgodnie z opisem i oszacowaniem biegłego rzeczoznawcy z dnia 4 lutego 2016 roku oraz postanowieniem Sędziego Komisarza z dnia 22 grudnia 2020 r.

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w Gazecie Wyborczej, Dzienniku Polskim oraz w serwisie internetowym [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl)

### I. Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż:

- prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z prawem własności budynków i urządzeń, w skład której wchodzi działki o numerach ew.:

243/2 o pow. 0,2286 ha, zabudowanej budynkiem o funkcji magazynowej z częścią biurową za cenę nie niższą niż **950.000,00 zł netto**

243/4; 243/6; 243/3 o łącznej pow. 0,1825 ha zabudowanych budynkami o funkcji magazynowo-usługowej za cenę nie niższą niż **480.000,00 zł netto**

Dla przedmiotowych nieruchomości założone są księgi wieczyste prowadzone przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze w Krakowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych o numerach: KR1P/00275569/9; KR1P/00320084/6.

Nieruchomość sprzedawana jest w całości i cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 430 000,00 zł** (jeden milion czterysta trzydzieści tysięcy zł netto).

### II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę zakupu wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną kwotowo i słownie) należy składać **w zaklejonach kopertach z napisem „Oferta przetargowa KRAKUS”** - w terminie do dnia 19 sierpnia 2021 roku do godz. 16.00, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.

3. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, przelewem na rachunek bankowy o numerze **10 1240 4432 1111 0010 6848 4021**.

Wadium winno wpłynąć na konto masy upadłości w terminie do dnia 19 sierpnia 2021 roku włącznie, decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.

### III. Oferta kupna winna zawierać:

#### 1) Dane oferenta :

- w przypadku osób fizycznych dane oferenta winny obejmować podanie imienia i nazwiska, adresu zamieszkania, numeru PESEL oraz numeru i serii dowodu osobistego, numeru konta na który należy dokonać zwrotu wadium; a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą należy podać dodatkowo pełną nazwę firmy pod którą prowadzona jest działalność gospodarcza, adres siedziby firmy, numer NIP wraz z dokumentem aktualnego wyciągu z CEDG oferenta

- w przypadku osób prawnych dane oferenta winny obejmować pełną nazwę przedsiębiorcy lub pełną nazwę osoby prawnej, siedzibę podmiotu u jej adres, numer NIP, numer KRS wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu

#### 2) Dokumenty potwierdzające umocowanie do złożenia oferty w imieniu oferenta (tak co do osoby fizycznej, jeżeli nie działa ona osobiście, jak i osoby prawnej)

#### 3) Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane

- 4) Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust.1i 2 prawa upadłościowego i naprawczego
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu, spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych
- 6) Proponowaną cenę zakupu, netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed dniem podpisania umowy sprzedaży, na rachunek bankowy o numerze **10 1240 4432 1111 0010 6848 4021**.
- 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości bądź ruchomości, ich stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
- 8) Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności (dot. nieruchomości)
- 9) Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium

#### **IV. Rozstrzygnięcie konkursu**

- 1) Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone nin. Regulaminem.
- 2) Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w nin. Regulaminie. Otwarcie kopert zawierających oferty kupna nastąpi w obecności oferentów lub ich reprezentantów, którzy stawiają się w miejscu i czasie wskazanym jako czas i miejsce rozstrzygnięcia konkursu, po okazaniu dokumentu tożsamości lub/i dokumentów wykazujących umocowanie do reprezentacji oferenta.
- 3) Wybór oferty bądź ofert nastąpi w dniu **23 sierpnia 2021** roku o godz. 11.00 w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- 4) W przypadku złożenia ofert o zbliżonej wartości ( różnica do 50.000,00 zł) Syndyk przeprowadzi dodatkową aukcję ustną, w terminie uzgodnionym z oferentami, których obejmuje ten warunek i którzy wyrażą chęć uczestniczenia w niej.
- 5) Wyboru oferenta dokonuje Syndyk, a wybór zatwierdza Sędzia Komisarz.
- 6) Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty wyboru, o wyborze lub odrzuceniu ich oferty.
- 7) Podpisanie aktu notarialnego, mowy kupna-sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie 60 dni od daty zatwierdzenia wyboru nabywcy przez Sędziego Komisarza, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz, w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
- 8) Zaoferowana kwota winna być wpłacona na rachunek masy przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
- 9) Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
- 10) Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w nin. Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazany przez oferentów rachunek bankowy w terminie 7 dni od zakończenia procedury sprzedaży.
- 11) Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
- 12) Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- 13) Szczegółowa informacja, w tym operaty szacunkowe oraz zestawienie ruchomości, dostępne są na stronie [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl) oraz [www.kdr.krakow.pl](http://www.kdr.krakow.pl), pod numerem tel. 12 262 91 26 oraz w Kancelarii Syndyka przy ul. Kalwaryjskiej 67/3 w Krakowie