

# OPERAT SZACUNKOWY

**NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ  
W MIEJSCOWOŚCI PIOTRKOWICE, GMINA TUCHÓW,  
STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ EWIDENCYJNĄ NR 135, OBRĘB – 0010**

Sygn. akt VIII GU 633/19



KSIĘGA WIECZYSTA NR TR2T/0004385/3 PROWADZONA PRZEZ SĄD REJONOWY W  
TARNOWIE, IX ZAMIEJSCOWY WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH Z SIEDZIBĄ W  
TUCHOWIE

OPRACOWAŁA:

MAGDALENA ŚLUFARSKA



KRAKÓW, DNIA 21 STYCZNIA 2020 ROKU

## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	
Adres	Piotrkowice, gmina Tuchów, działka ewidencyjna nr 135, obręb 0010.
Księga wieczysta	Księga wieczysta nr TR2T/00004385/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.
Oznaczenie w ewidencji gruntów	Działka ewidencyjna nr 135 o powierzchni 2900 m <sup>2</sup> – obręb 0010.
SKRÓCONY OPIS NIERUCHOMOŚCI	
Forma władania	Prawo własności nieruchomości gruntowej.
Opis nieruchomości	Na dzień wyceny działka ewidencyjna nr 135 jest niezabudowana. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niepielęgowaną niską, w zachodniej części porośnięty samosiejkami. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do mocno wydłużonego prostokąta o wymiarach około 145 x 20 metrów. Teren działki ze spadkiem w stronę zachodnią.
Lokalizacja	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest północnej części miejscowości Piotrkowice, w obrębie 0010. Szacowana działka ewidencyjna nr 135 usytuowana jest w otoczeniu pojedynczej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz terenów niezagospodarowanych. Odległość od Urzędu Gminy w Tuchowie wynosi około 7,5 km. Odległość od ścisłego centrum miasta Tarnowa wynosi około 12 km.
DANE DOTYCZĄCE OSZACOWANIA WARTOŚCI	
Cel oszacowania	Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr TR2T/00004385/3, jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości zbywczej nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 12 grudnia 2019 roku, sygn. akt VIII GU 633/19.
Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej, wynosi	<b>WR = 7 859,00 zł</b> <b>słownie: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych</b>
Wartość dla sprzedaży wymuszonej, wynosi	<b>WRW = 5 894,00 zł</b> <b>słownie: pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote</b>
Daty oszacowania	Operat szacunkowy wykonano: <ul style="list-style-type: none"> <li>• w dniu 21 stycznia 2020 roku,</li> <li>• według stanu na dzień 21 stycznia 2020 roku,</li> <li>• w poziomie cen na dzień 21 stycznia 2020 roku,</li> <li>• na podstawie wizji lokalnej z dnia 21 stycznia 2020 roku.</li> </ul>



## SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT WYCENY .....	4
2. ZAKRES WYCENY .....	4
3. CEL WYCENY .....	4
4. PODSTAWA OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO .....	4
4.1. PODSTAWA FORMALNA .....	4
4.2. PODSTAWY PRAWNE I UWARUNKOWANIA DOKONANYCH CZYNNOŚCI .....	4
4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE .....	4
4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH .....	4
5. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO .....	4
6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI .....	5
6.1. LOKALIZACJA, SĄSIEDZTWO .....	5
6.2. OPIS DZIAŁKI .....	6
6.3. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI .....	6
6.4. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	9
7. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY .....	10
8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI W STANIE NA DZIEŃ WYCENY .....	11
9. OKREŚLENIE WARTOŚCI DLA SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ (WRW) .....	13
10. WYNIK KOŃCOWY – WNIOSKI I UZASADNIENIA .....	14
11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA .....	14
12. ZAŁĄCZNIKI .....	14

## **1. PRZEDMIOT WYCENY**

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Piotrkowice, gmina Tuchów, powiat tarnowski, województwo małopolskie, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 135 o powierzchni 2900 m<sup>2</sup>. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej założona jest księga wieczysta nr TR2T/00004385/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.

## **2. ZAKRES WYCENY**

Zakres operatu szacunkowego obejmuje oszacowanie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 135 o powierzchni 2900 m<sup>2</sup> w stanie na dzień wyceny.

## **3. CEL WYCENY**

Określenie wartości rynkowej nieruchomości gruntowej, objętej księgą wieczystą nr TR2T/00004385/3, jako podstawy do sporządzenia spisu inwentarza masy upadłościowej i określenia wartości zbywczej nieruchomości w postępowaniu upadłościowym, zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych z dnia 12 grudnia 2019 roku, sygn. akt VIII GU 633/19.

## **4. PODSTAWA OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO**

### 4.1. PODSTAWA FORMALNA

Podstawą formalną niniejszego opracowania stanowi zlecenie na sporządzenie przedmiotowego opracowania.

### 4.2. PODSTAWY PRAWNE I UWARUNKOWANIA DOKONANYCH CZYNNOŚCI

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst ujednolicony (Dz. U. z 2020 r. poz. 65),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego – tekst jednolity z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109),
- Ustawa Prawo Upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 roku z późniejszymi zmianami,
- Kodeks Cywilny Ustawa z dnia 23.04.1964 r. z późniejszymi zmianami,
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2003 Nr 64 poz. 592 z późn. zm.).
- Inne dokumenty posiadające moc prawną w chwili wykonania niniejszego operatu szacunkowego.

### 4.3. PODSTAWY METODOLOGICZNE

- „Ile jest warta nieruchomość” – Elżbieta Mączyńska, Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, POLTEXT, Warszawa 2004 r.,
- „Wycena wartości rynkowej nieruchomości” - praca zbiorowa pod redakcją Sabiny Żróbek, Wydawnictwo Uniwersytetu Warmińsko - Mazurskiego, Olsztyn 2001 r.,
- „Nieruchomości. Definicje, funkcje i zasady wyceny” - Mieczysław Prystupa, Kazimierz Rygiel, Dom Wydawniczy ELIPSA, Warszawa 2003 r.,
- „Wycena nieruchomości. Zasady i procedury” – Ryszard Cymerman, Andrzej Hopfer, PFSRM, Warszawa 2005 r.

### 4.4. ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

- Wizja lokalna przeprowadzona w dniu 21 stycznia 2020 roku,
- Badanie księgi wieczystej nr TR2T/00004385/3,
- Postanowienie o upadłości,
- Informacje z Urzędu Miasta i Gminy,
- Konsultacja w sprawie przeznaczenia nieruchomości w opracowaniach planistycznych przeprowadzona w Urzędzie Gminy w dniu 21 stycznia 2020 roku,
- Własna baza cen transakcyjnych nieruchomości porównywalnych,
- Informacje z Internetu i prasy specjalistycznej.

## **5. OKREŚLENIE DAT ISTOTNYCH DLA CZYNNOŚCI RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO**

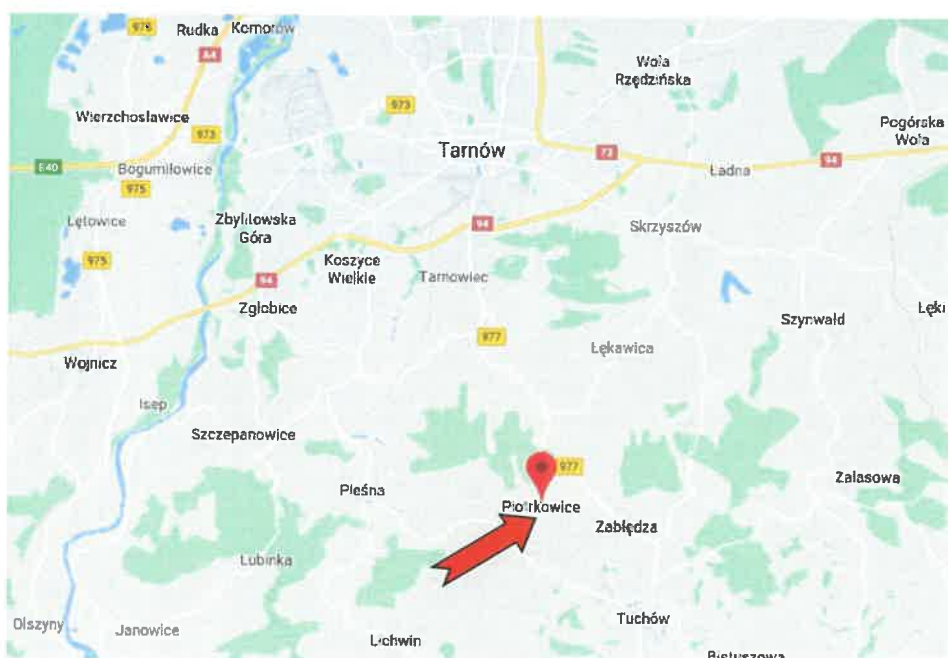
- Data sporządzenia wyceny 21.01.2020 r.
  - Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny 21.01.2020 r.
  - Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny 21.01.2020 r.
  - Data dokonania oględzin nieruchomości 21.01.2020 r.
-

## 6. OPIS I OKREŚLENIE STANU NIERUCHOMOŚCI

### 6.1. LOKALIZACJA, SĄSIEDZTWO



Źródło: <https://www.google.pl/maps>



Źródło: <https://www.google.pl/maps>

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest północnej części miejscowości Piotrkowice, w obrębie 0010. Szacowana działka ewidencyjna nr 135 usytuowana jest w otoczeniu pojedynczej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz terenów niezagospodarowanych. Odległość od Urzędu Gminy w Tuchowie wynosi około 7,5 km. Odległość od ścisłego centrum miasta Tarnowa wynosi około 12 km. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.



## 6.2. OPIS DZIAŁKI

Z informacji uzyskanej w Ewidencji Gruntów w Starostwie Powiatowym miasta Tarnowa ustalono, że działka ewidencyjna nr 135 posiada powierzchnię 0,2900 ha, położona jest w obrębie 0010 Piotrkowice.



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

Na dzień wyceny działka ewidencyjna nr 135 jest niezabudowana. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością niepielęgowaną niską, w zachodniej części porośnięty samosiejkami. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do mocno wydłużonego prostokąta o wymiarach około 145 x 20 metrów. Teren działki ze spadkiem w stronę zachodnią.

## 6.3. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI

Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta nr **TR2T/00004385/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.

W księdze wieczystej nr **TR2T/00004385/3** widnieją następujące wpisy:

Typ księgi: nieruchomość gruntowa

**DZIAŁ I-O (oznaczenie nieruchomości)**

**Numer nieruchomości**

Numer bieżący nieruchomości: 6

**Położenie**

Numer porządkowy: 1

Województwo: małopolskie

Powiat: tarnowski

Gmina: Tuchów

Miejscowość: Piotrkowice

**Działka ewidencyjna**

Numer działki: 135

Obręb ewidencyjny: numer obrębu ewidencyjnego: 0010

Położenie: 1

Sposób korzystania: rola

**Obszar**

Obszar: 0,2900 ha

**Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków**

Zgodność: B

Chwila sprawdzenia: 2011-01-07 09:27:22

**DZIAŁ I -SP (spis praw związanych z własnością)**

Brak wpisów

**DZIAŁ II (własność)**

**Właściciel**

**Udział**

Numer udziału w prawie: 1

Wielkość udziału (licznik/mianownik): 1/1

Rodzaj wspólności: wspólność ustawowa majątkowa małżeńska

**Osoba fizyczna**

Lista wskazań udziałów w prawie: 1

Imię pierwsze: Maria

Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego: Świtek

Imię ojca: Stanisław

Imię matki: Zofia

Lista wskazań udziałów w prawie: 1

Imię pierwsze: Bogusław

Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego: Świtek

Imię ojca: Jerzy

Imię matki: Helena

**DZIAŁ III (ciężary i ograniczenia)**

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 1

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: wszczęcie egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu w kwocie: należność główna w kwocie 42286,25 zł, odsetki wyliczone na dzień 20.08.2003 r. w wysokości 18770,91 zł i dalsze odsetki ustawowe naliczone do dnia zapłaty + 15% od kwoty tych odsetek, kosztów procesu w kwocie 3827 zł, kosztów adwokackich w kwocie 3600 zł, koszty egzekucji w kwocie 9793,50 zł z wniosku wierzyciela: Polbita Sp. z o.o. 01-267 Warszawa ul. Jana Kazimierza 57

Rodzaj zmiany: zawiadomienie o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu z wniosku wierzyciela: Polbita Sp. z o.o. obecnie Natura Sp. z o.o.- przeciwko dłużnikom: świtek Bogusław oraz Świtek Maria - na podstawie tytułu wykonawczego: Nakazu Zapłaty Sądu Okręgowego w Rzeszowie z dnia 11-09-2001 r., sygn. VI GNC 944/01, - Postanowienia Sądu Okręgowego w Rzeszowie z dnia 17-03-2003 r. sygn. VI GCO 223/02(Km 783/15)

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną*

Nazwa: Polbita Sp. z o.o. obecnie Natura Sp. z o.o.

Siedziba: 91-341 Łódź, ul. Pojezierska 90 A

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 2

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu

Przedmiot wykonywania: przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu w kwotach: 1) pretensja główna w kwocie: 77.323,50 zł 2) odsetki wyliczone na dzień 2010-12-08 w wysokości 36.408,62 zł i dalsze odsetki w kwocie 24,17 zł za każdy dzień aż do dnia zapłaty 3) koszty procesu 0,00 zł 4) koszty wniosku adwokackiego 0,00 zł

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną*

Nazwa: Bank Zachodni WBK S.A. Centrum Zarządzania Przetęterminowaniami

Siedziba: 60-476 Poznań ul. Druskienicka 6

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 3

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: przyłączenie do egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu w kwotach: 1) pretensja główna 38406,25 zł 2) odsetki wyliczone na dzień 2011-05-19 w wysokości 51236,65 zł i dalsze odsetki w kwocie 13,55 zł za każdy dzień aż do dnia zapłaty 3) koszty procesu 3765,00 zł 4) koszty wniosku adwokackiego 900,00 zł.

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną*

Nazwa: Polbita Sp. z o.o.

Siedziba: 02-586 Warszawa, ul. Jarosława Dąbrowskiego 72

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 4

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości

Przedmiot wykonania: wszczęcie egzekucji z nieruchomości, przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu: 1) należność główna: 77.148,45 zł 2) odsetki wyliczone na dzień 23-04-2012 w wysokości: 49.454,05 zł i dalsze odsetki ustawowe naliczone do dnia zapłaty +15% od kwoty tych odsetek 3) kosztów procesu: 67,00 zł 5) kosztów adwokackich: 0,00 zł 5) koszty egzekucji: 19.351,00 zł  
*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną*

Nazwa: Bank Zachodni WBK S.A. Centrum Monitoringu i Windykacji Mśp/Leasing

Siedziba: 60-476 Poznań ul. Druskienicka 6

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 5

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości

Przedmiot wykonania: wszczęcie egzekucji z nieruchomości, przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu: 1) należność główna: 45.200,00 zł 2) odsetki wyliczone na dzień 29-10-2012 w wysokości: 43.379,66 zł i dalsze odsetki ustawowe naliczone do dnia zapłaty +15% od kwoty tych odsetek 3) kosztów procesu: 4.692,00 zł 4) kosztów adwokackich: 900,00 zł 5) koszty egzekucji: 14.378,00 zł

*Osoba fizyczna*

Imię pierwsze: Wiesław

Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego: Łazarz

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 6

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości w sprawie Km 246/18 z wniosku wierzyciela Bank Polska Kasa Opieki S.A. Terenowy Zespół Departamentu Kredytów Trudnych Klienta Korporacyjnego przeciwko dłużnikowi Świtek Bogusław Bogusław os. Legionów H.Dąbrowskiego 9/7, 33-100 Tarnów, na podstawie tytułu wykonawczego Bankowy Tytuł Egzekucyjny z dnia 2003-03-24, sygn. akt NR/T/36/2003, Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie z dnia 2003-05-13, sygn. akt ICO 768/03, Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie z dnia 2009-06-26, sygn. akt I CO 835/09, Postanowienie Komornika Sądowego przy sr w Tarnowie Arkadiusz Gładysz z dnia 2015-04-09, sygn. akt Km 1280/14

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną*

Nazwa: Bank Polska Kasa Opieki S.A. Terenowy Zespół Departamentu Kredytów Trudnych Klienta Korporacyjnego

Siedziba: ul.Kapelanka 1, 30-347 Kraków

REGON: 000010205

**DZIAŁ IV (hipoteki)**

**Numer hipoteki (roszczenia)**

Numer hipoteki (roszczenia): 1

*Treść hipoteki (roszczenia)*

Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa

Suma: 146970,96

Suma słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt 96/100

Waluta sumy: zł

Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego: numer wierzytelności: 1; wierzytelność: jako zabezpieczenie należności z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne oraz składek na FPIFGŚP

*Wierzyciel hipoteczny*

Skarb Państwa

Nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych oddział w Tarnowie

Siedziba: Tarnów

Rola instytucji: Organ reprezentujący Skarb Państwa

*Stan prawny ustalono na podstawie badania zapisów księgi wieczystej nr TR2T/00004385/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.*

***Na dzień wyceny dla przedmiotowej nieruchomości nie ma informacji o obciążeniach nieujawnionych w księdze wieczystej, nie ma również obciążeń ujawnionych w księdze wieczystej praw i roszczeń, o których mowa w artykułe 313 ust. 3 PU. W związku z powyższym w operacie szacunkowym nie dokonano określenia wartości praw i roszczeń osobistych zgodnie z artykułem 319 ust. 4 PU. Na dzień wyceny nie ma praw i roszczeń, które pozostają w mocy po sprzedaży.***



#### 6.4. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla obszaru, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuchów, dla miejscowości: Jodłówka Tuchowska, Piotrkowice, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/280/2013 Rady Miejskiej w Tuchowie z dnia 21 sierpnia 2013 roku. Zgodnie z jego zapisami przedmiotowa nieruchomość położona jest częściowo od wschodniej strony w obszarze oznaczonym symbolem I.40R – tereny rolnicze (około 50 %) oraz częściowo od zachodniej strony w obszarze oznaczonym symbolem I.2R/OS – tereny rolnicze na terenie osuwisk (około 50 %). Nieruchomość znajduje się w całości w korytarzu ekologicznym.

Poniżej fragment z w/w Uchwały.

##### **§ 11.**

Dla poszczególnych terenów miejscowości Piotrkowice, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami zgodnie z załącznikiem nr 2, ustala się następujące przeznaczenie, zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

##### **Punkt 19.**

I.1R, I.2R, I.3R, I.4R, I.5R, I.6R, I.7R, I.8R, I.9R, I.10R, I.11R, I.12R, I.13R, I.14R, I.15R, I.16R, I.17R, I.18R, I.19R, I.20R, I.21R, I.22R, I.23R, I.24R, I.25R, I.26R, I.27R, I.28R, I.29R, I.30R, I.31R, I.32R, I.33R, I.34R, I.35R, I.36R, I.37R, I.38R, I.39R, I.40R, I.41R, I.42R, I.43R, I.44R, I.45R, I.46R, I.47R, I.48R, I.49R, I.50R, I.51R, I.52R, I.53R, I.54R, I.55R, I.56R, I.57R Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze, upraw ogrodniczych i sadowniczych.

1) Dopuszcza się:

- a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5,0 - 10,0 m,
- b) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- c) zalesianie gruntów rolnych pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych,
- d) budowę ogrodzeń i obiektów małej architektury,
- e) budowę obiektów związanych z produkcją rolną nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
- f) budowę stawów rybnych,
- g) budowę wałów przeciwpowodziowych.

2) Ustala się zakaz zabudowy dla obiektów kubaturowych innych niż wymienione powyżej.

3) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

##### **Punkt 27.**

I.1R/OS, I.2R/OS, I.3R/OS, I.4R/OS, I.5R/OS, I.6R/OS, I.7R/OS, I.8R/OS, I.9R/OS, I.10R/OS, I.11R/OS, I.12R/OS, I.13R/OS, I.14R/OS, I.15R/OS, I.16R/OS, I.17R/OS, I.18R/OS, I.19R/OS, I.20R/OS, I.21R/OS, I.22R/OS, I.23R/OS, I.24R/OS, I.25R/OS, I.26R/OS, I.27R/OS, I.28R/OS, I.29R/OS, I.30R/OS, I.31R/OS, I.32R/OS, I.33R/OS, I.34R/OS, I.35R/OS, I.36R/OS, I.37R/OS, I.38R/OS, I.39R/OS, I.40R/OS, I.41R/OS Przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, na terenach osuwisk aktywnych ciągłych, aktywnych okresowych, nieaktywnych.

1) Dopuszcza się:

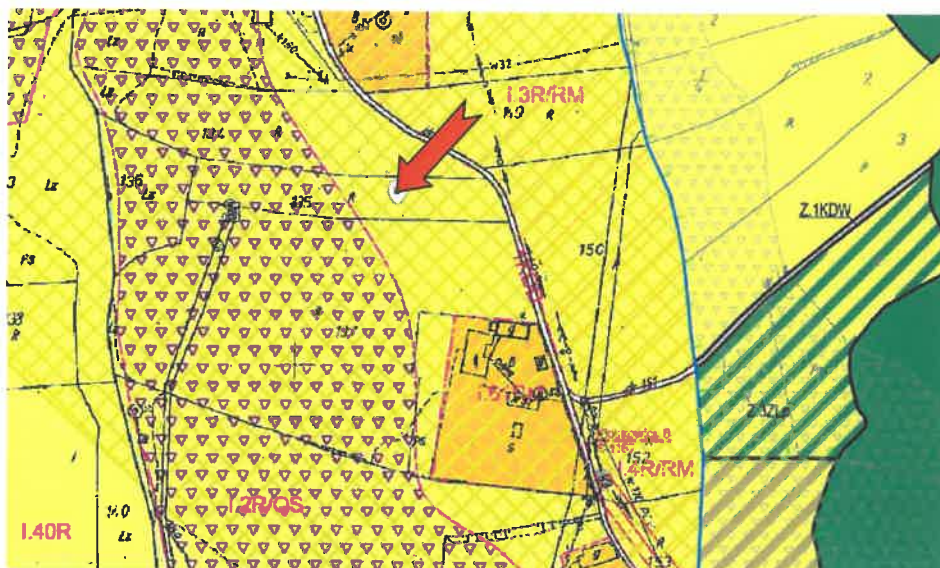
- a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi dojazdowe o szerokości 5,0 - 10,0 m,
- b) użytkowanie sadownicze i ogrodnicze,
- c) sieci i urządzenia napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- d) zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przylegających do istniejących lasów lub terenów przeznaczonych pod zalesienie

2) Zakaz nowej zabudowy.

3) Dla istniejącej zabudowy w obszarach osuwiskowych dopuszcza się remonty istniejących obiektów z dopuszczeniem rozbudowy, nadbudowy i dobudowy, pod warunkiem, że wyniki badań geotechnicznych nie wykluczają takiej zabudowy.

4) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy poprzedzać badaniami geotechnicznymi.

5) Na terenie obowiązują ustalenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.



Źródło: <http://sip.tuchow.pl>

## 7. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY

W niniejszym opracowaniu wartość nieruchomości została określona zgodnie z art. 150 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W wyniku wyceny nieruchomości dokonuje się:

- określenia wartości rynkowej,
- określenia wartości odtworzeniowej,
- ustalenia wartości katastralnej,
- określenia innych rodzajów wartości przewidzianych w odrębnych przepisach.

Wartość rynkową określa się dla nieruchomości, które są lub mogą być przedmiotem obrotu. Definicję wartości nieruchomości przyjęto według art. 151 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.

Uwzględniając cel wyceny, rodzaj wycenianego prawa oraz dostęp do danych rynkowych o cenach transakcyjnych nieruchomości podobnych do obliczenia wartości rynkowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej zastosowano podejście porównawcze, metodę korygowania ceny średniej.

Podejście porównawcze stosuje się do określenia wartości rynkowej nieruchomości wówczas, gdy nieruchomości podobne do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny były w obrocie na określonym rynku w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających wycenę, a także gdy ich ceny i cechy wpływające na te ceny oraz warunki dokonania transakcji są znane.

W procesie porównania należy uwzględnić szereg czynników wpływających na wartość, a w szczególności:

- zmiany poziomu cen na skutek upływu czasu,
- cechy rynkowe wycenianej nieruchomości takie jak: funkcja w planie, lokalizacja, stopień uzbrojenia, parametry fizyczne,
- ekonomiczne – poprzez właściwy dobór nieruchomości podobnych.

W podejściu porównawczym stosuje się metody:

- metodę porównywania parami,
- metodę korygowania ceny średniej,
- metodę analizy statystycznej rynku (wyłącznie do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych, o których mowa w art. 161 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Metoda korygowania ceny średniej polega na określaniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości na podstawie zbioru co najmniej kilkunastu nieruchomości reprezentatywnych przyjętych do porównań, które to nieruchomości były przedmiotem transakcji sprzedaży. Jako nieruchomości reprezentatywne rozumie się w niniejszym standardzie nieruchomości, które były przedmiotem obrotu rynkowego, charakteryzujące się w szczególności podobieństwem co do rodzaju i przeznaczenia w planie miejscowym. Do określenia wartości rynkowej nieruchomości należy dochodzić w drodze korekty średniej ceny rynkowej uzyskanej z tego zbioru, współczynnikami przypisanymi odpowiednim cechom rynkowym nieruchomości.

Wartość rynkową nieruchomości określono w oparciu o formułę:

$$W = C_{sr} \times \sum_{i=1}^n u_i \times P$$

gdzie:

- $C_s$  – średnia cena  
 $u_i$  – wielkość i-tego współczynnika odzwierciedlająca wpływ danej cechy na wartość nieruchomości  
 $n$  – liczba współczynników odpowiadająca określonej wcześniej liczbie cech rynkowych  
 $P$  – powierzchnia wycenianej nieruchomości.

## 8. OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI W STANIE NA DZIEŃ WYCENY.

### ANALIZA RYNKU NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH

W celu określenia wartości rynkowej przedmiotowej działki przeanalizowano zawarte akty notarialne pod kątem transakcji kupna-sprzedaży podobnych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie gminy Tuchów i gmin sąsiednich, w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających datę wyceny.

Na podstawie wyników analizy stwierdzono wystarczającą ilość transakcji nieruchomościami podobnymi. Analiza powyższa pozwala na sformułowanie wniosku, że rynek tego typu nieruchomości na badanych terenach należy do umiarkowanie rozwiniętych. W celu dokonania analizy rynku nieruchomości badano akty notarialne, a także obserwowano notowania na rynku lokalnym pod względem popytu i podaży.

W przypadku nieruchomości podobnych do wycenianej potencjalnymi nabywcami są najczęściej osoby mieszkające lub posiadające już nieruchomości na danym terenie, dlatego najwyższe ceny osiągają działki zlokalizowane w pobliżu zwartej zabudowy wsi położonych w pobliżu miejscowości gminnej z dobrym dojazdem. Z analizy zgromadzonych danych wynika, iż ceny nieruchomości gruntowych zależą również od powierzchni, zagospodarowania terenu, kształtu działki. Nieregularny, trójkątny lub bardzo wąski i znacznie wydłużony, utrudnia użytkowanie działek.

### TREND CZASOWY

W okresie dwóch lat poprzedzających datę wyceny w segmencie nieruchomości gruntowych niezabudowanych zaobserwowano stabilizację cen transakcyjnych, co potwierdza wywiad przeprowadzony w biurach obrotu nieruchomościami oraz trend zbadany w programie Walor. W niniejszej wycenie zrezygnowano z korekty cen transakcyjnych. Transakcje przyjęte do analizy zaprezentowano w poniższej tabeli.

Poniżej przedstawiono transakcje przyjęte do porównań:

Lp	Data transakcji	Położenie	Pow. działki [m <sup>2</sup> ]	Cena transakcyjna [zł]	Cena transakcyjna jednostkowa [zł/m <sup>2</sup> ]
1	2018-04-20	Siedliska	3900	8 000,00	2,05
2	2018-05-11	Buchcice	8100	28 000,00	3,46
3	2018-05-11	Rychwałd	9200	25 000,00	2,72
4	2018-05-15	Łowczów	8100	25 000,00	3,09
5	2018-05-16	Jodłówka Tuchowska	2100	7 600,00	3,62
6	2018-05-22	Zbylitowska Góra	2300	6 000,00	2,61
7	2018-09-27	Jodłówka Tuchowska	2000	4 000,00	2,00
8	2019-04-25	Jodłówka Tuchowska	7930	30 000,00	3,78
9	2019-11-26	Meszna Opacka	7999	20 000,00	2,50
10	2019-12-12	Jodłówka Tuchowska	2022	5 560,00	2,75
11	2020-01-14	Trzemesna	3100	8 000,00	2,58

Analiza lokalnego rynku nieruchomości według ustalonych kryteriów wykazała kilkanaście zawartych transakcji wolnorynkowych. Pomimo zastosowania kryteriów zawężających, ceny transakcyjne są zróżnicowane, co jest następstwem indywidualnych cech każdej nieruchomości. Zależą one od położenia, powierzchni działki, przeznaczenia itp.

**Transakcja o cenie minimalnej** stanowiąca działkę ewidencyjną o powierzchni 2000 m<sup>2</sup>, położoną w m. Jodłówka Tuchowska, gm. Tuchów.

**Transakcja o cenie maksymalnej** stanowiąca działkę ewidencyjną o powierzchni 7930 m<sup>2</sup>, położoną w m. Jodłówka Tuchowska, gm. Tuchów.

**WYBÓR CECH RYNKOWYCH**

Zdefiniowany powyżej rynek nieruchomości stanowi przesłankę do przeprowadzenia jego analizy pod kątem wyboru cech nieruchomości (atrybutów), które w sposób zasadniczy wpływają na ich ceny, a w następstwie na wartość rynkową.

Cechy rynkowe nieruchomości są to w szczególności ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczne i użytkowe, co do których z osobna można określić ich wpływ na wartość rynkową nieruchomości. Mają one z reguły lokalny charakter i w różnym stopniu mogą wpływać na wartość nieruchomości, co wyraża się za pomocą przypisywania im wag określonych na podstawie analizy rynku lokalnego.

Wagi cech rynkowych ustala się w zależności od stanu rynku:

- na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cen,
- przez analogię do podobnych rodzajowo i obszarowo rynków lokalnych,
- na podstawie badań – obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości.

Cechy rynkowe i wagi dla przedmiotowego rynku określono na podstawie obserwacji zachowań nabywców, potwierdzonych informacjami uzyskanymi w lokalnych biurach obrotu nieruchomościami.

Dla segmentu rynku nieruchomości gruntowych niezabudowanych określono następujące cechy rynkowe:

- położenie, lokalizacja,
- powierzchnia działki,
- dojazd, dostęp,
- możliwości użytkowania,
- zagospodarowanie terenu.

Na potrzeby wyceny przyjęto niższe skale ocen podobieństwa cech, które zostały podane na podstawie analizy lokalnego rynku nieruchomości gruntowych stanowiących działki niezabudowane oraz na podstawie dostępności danych. Podane skale podobieństwa cech rynkowych zostały wykorzystane jako pomocnicze przy szacowaniu przedmiotowej nieruchomości.

Cecha		OCENA	OPIS
Lokalizacja, położenie	1	korzystne	w niedalekiej odległości od zabudowy, terenów zurbanizowanych, w otoczeniu terenów zagospodarowanych, zadbanych, tereny rolne, zabudowa zagrodowa
	2	średnio korzystne	w dalszej odległości od terenów zurbanizowanych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi, tereny gorzej zadbane i zagospodarowane, nieuprawiane rolniczo, odłogowane
Dojazd, dostęp	1	korzystny	dojazd drogami o dobrej nawierzchni (asfaltowymi, utwardzonymi), bezpośredni dostęp z drogi publicznej
	2	średnio korzystny	dojazd drogami gorszymi, gruntowymi
	3	niekorzystny	dojazd utrudniony o nieuregulowanym stanie prawnym
Powierzchnia działki	1	bardzo korzystna	o pow. poniżej 5000 m <sup>2</sup>
	2	korzystna	o pow. od 5000 m <sup>2</sup>
Zagospodarowanie terenu	1	korzystne	działki zagospodarowane, utrzymane w dobrej kulturze rolnej
	2	średnio korzystne	działki nieużytkowane, tereny odłogowane, porośnięte samosiejkami
Możliwości użytkowania	1	korzystne	działki posiadające regularny, foremny kształt umożliwiający racjonalne zagospodarowanie terenu. Na działce nie występują utrudnienia w zagospodarowaniu działki, występują niewielkie utrudnienia w postaci m.in. zadrzewień, zakrzewień; teren płaski
	2	przeciętne	działki wąskie, wydłużone lub nieregularne, występują utrudnienia w postaci m.in. przebiegających rowów melioracyjnych, słupów energetycznych, gazociągu, licznych zadrzewień i zakrzaceń; teren zróżnicowany, tereny osuwiskowe

**Założenia przyjęte do analizy:**

- analizę przeprowadzono z wykorzystaniem aktów notarialnych zgromadzonych w Starostwie Powiatowym,
- jednostką odniesienia jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni działki,
- w analizie prowadzącej do oszacowania wartości rynkowej posłużono się transakcjami nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonymi na analizowanym terenie,
- dla wybranych transakcji określono następujące wartości:
  - cena minimalna: 2,00 zł/m<sup>2</sup>,
  - cena maksymalna: 3,78 zł/m<sup>2</sup>,
  - cena średnia: 2,83 zł/m<sup>2</sup>,
  - wartości brzegowe:
    - $C_{min}/C_{sr} = 0,7067$
    - $C_{max}/C_{sr} = 1,3357$
- na podstawie analizy transakcji zawartych na rynku nieruchomości do porównania wybrano następujące cechy rynkowe oraz przyporządkowano im wagi:

Lp.	Cecha/atribut	Waga Si [%]
1	Położenie, lokalizacja	30%
2	Powierzchnia działki	20%
3	Dojazd, dostęp	20%
4	Możliwości użytkowania	15%
5	Zagospodarowanie terenu	15%
<b>SUMA:</b>		<b>100 %</b>

Określenie wartości rynkowej:

Lp.	Cecha rynkowa	Wartość cechy (Nieruchomość wyceniana)	Wagi cech różnicujących [%]	Zakres współczynników korygujących		Wartość współczynnika ui
				U <sub>min</sub>	U <sub>max</sub>	
1	Położenie, lokalizacja	średnio korzystne	30%	0,2120	0,4007	0,2120
2	Powierzchnia działki	bardzo korzystna	20%	0,1413	0,2671	0,2671
3	Dojazd, dostęp	korzystny	20%	0,1413	0,2671	0,2671
4	Możliwości użytkowania	przeciętne	15%	0,1060	0,2004	0,1060
5	Zagospodarowanie terenu	średnio korzystne	15%	0,1060	0,2004	0,1060
<b>RAZEM</b>			<b>100%</b>			<b>0,9582</b>

Ostateczną wartość rynkową 1 m<sup>2</sup> prawa własności niezabudowanej działki obliczono jako korektę ceny średniej C<sub>śr</sub>, zgodnie z poniższą formułą:

$$w_x = C_{\text{śr}} \times \sum u_i$$

$$w_x = 2,83 \text{ zł/m}^2 \times 0,9582 = 2,71 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa niezabudowanej działki wynosi:

$$WR = W_x \times P$$

$$WR = 2,71 \text{ zł/m}^2 \times 2900 \text{ m}^2 = 7\,859,00 \text{ zł}$$

Przyjęto:

$$WR = 7\,859,00 \text{ zł}$$

**słownie: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych**

## 9. OKREŚLENIE WARTOŚCI DLA SPRZEDAŻY WYMUSZONEJ (WRW)

Rzeczoznawca majątkowy określa ograniczenia, których uwzględnienie uznał za konieczne dla oszacowania wartości dla sprzedaży wymuszonej (WRW). Wartość dla wymuszonej sprzedaży WRW oznacza wartość rynkową przy uwzględnieniu założenia, że istnieją ograniczenia czasowe lub inne dla sfinalizowania transakcji, które nie mogą być uznane za wystarczające lub przyjęte jako rozsądne okresy marketingu lub wynegocjowania sprzedaży. Sprzedaż wymuszona ma miejsce wtedy, gdy nie są spełnione warunki transakcji wolnorynkowej, szczególnie w zakresie czasu eksponowania nieruchomości na rynku. Następuje to również wtedy, gdy ogłoszona jest upadłość właściciela, postępowanie egzekucyjne bądź sądowe. Sprzedaż nieruchomości w postępowaniu upadłościowym następuje w trybie przewidzianym w art. 320 PU (przetarg lub aukcja) lub z wolnej ręki na podstawie zezwolenia Sędziego - Komisarza, przy czym warunki sprzedaży, w szczególności cena wywoławcza w przetargu czy też minimalna cena sprzedaży z wolnej ręki, określone są przez Sędziego - Komisarza przy uwzględnieniu operatu szacunkowego sporządzonego przez powołanego biegłego z zakresu szacowania nieruchomości (rzeczoznawcy majątkowego).

Na podstawie doświadczeń zawodowych i wykonywania operatów szacunkowych dla syndyków i komorników można przyjąć przy założeniu, że WRW będzie wynosić nie mniej niż 0.75 wartości rynkowej oszacowanej w przedmiotowym operacie szacunkowy. W innym przypadku właściciel sam sprzedaje swoją nieruchomość przed rozpoczęciem postępowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa. Pośpiech ten powoduje skrócenie czasu eksponowania nieruchomości na rynku, wskutek czego oferta dotrze do ograniczonego kręgu nabywców. Wartość tą można wyznaczyć na podstawie określonej wartości rynkowej w następujący sposób:

$$WRW = W_r \cdot W_{ac}$$

gdzie:

*W<sub>r</sub>* - wartość rynkowa,

*W<sub>ac</sub>* - współczynnik ogólnej atrakcyjności, zachęty cenowej



Współczynnik atrakcyjności oznacza wzrost lub obniżenie wartości spowodowane dodatkowymi cechami. Współczynnik zachęty cenowej spowoduje, że nabywca mniej wybredny, spośród kilku podobnych wybierze nieruchomość najtańszą. Poziom współczynnika zachęty cenowej wynika z aktywności rynku.  
W związku z powyższym WRW przyjęto na poziomie 0,75 oszacowanej wartości nieruchomości:

$$WRW = 7\ 859,00\ \text{zł} \times 0,75 = 5\ 894,25\ \text{zł}$$

Przyjęto:

$$WRW = 5\ 894,00\ \text{zł}$$

**słownie: pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt cztery złote**

## 10. WYNIK KOŃCOWY – WNIOSKI I UZASADNIENIA

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 135 w stanie na dzień wyceny, wynosi:

$$WR = 7\ 859,00\ \text{zł}$$

**słownie: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych**

Przedstawiona powyżej wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Piotrkowice, gmina Tuchów, powiat tarnowski, województwo małopolskie, stanowi najbardziej prawdopodobną jej cenę możliwą do uzyskania na rynku przy spełnieniu odpowiednich założeń. Biorąc pod uwagę aktualny poziom cen na rynku nieruchomości, powierzchnię i przeznaczenie, jak również lokalizację, oszacowaną wartość można uznać za adekwatną w stosunku do sytuacji na lokalnym rynku nieruchomości.

## 11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystywane dla innych celów jak określone w pkt. 3,
- Operat sporządzono zgodnie z przepisami prawa, a także zgodnie ze stanem faktycznym i prawnym,
- Oszacowana wartość rynkowa jest wolna od wszelkich podatków i opłat, a w szczególności od podatku VAT,
- Wykonawca operatu nie pozostaje w żadnym stosunku osobistym lub służbowym z właścicielem, zamawiającym; otrzymywane wynagrodzenie nie jest uzależnione od wysokości określonej wartości nieruchomości,
- W procesie wyceny nie otrzymano dodatkowych dokumentów dotyczących ograniczonych praw rzeczowych obciążających wycenianą nieruchomość. Przyjęto założenie, iż nie istnieją dokumenty, które mogłyby mieć wpływ na wartość nieruchomości w szczególności dotyczące nieujawnionych w księdze wieczystej praw obciążających nieruchomość z mocy prawa lub służebności,
- Rzeczoznawca nie jest odpowiedzialny za wady ukryte wycenianej nieruchomości,
- Dane osobowe zawarte w niniejszym operacie szacunkowym są przetwarzane na podstawie udzielonej zgody w celu realizacji umowy na wykonanie operatu szacunkowego oraz wynikają z prawnie usprawiedliwionych celów realizowanych przez sporządzającego wycenę rzeczoznawcę majątkowego.

## 12. ZAŁĄCZNIKI

- Dokumentacja fotograficzna,
- Badanie księgi wieczystej,
- Postanowienie o upadłości,
- Kopie polis ubezpieczeniowych.





**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

**działka ewidencyjna nr 135**



**Otoczenie, dojazd**



## BADANIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Dla przedmiotowej nieruchomości założona jest księga wieczysta nr **TR2T/00004385/3** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.

W księdze wieczystej nr **TR2T/00004385/3** widnieją następujące wpisy:

Typ księgi: nieruchomość gruntowa

**DZIAŁ I-O (oznaczenie nieruchomości)**

**Numer nieruchomości**

Numer bieżący nieruchomości: 6

**Położenie**

Numer porządkowy: 1

Województwo: małopolskie

Powiat: tarnowski

Gmina: Tuchów

Miejscowość: Piotrkowice

**Działka ewidencyjna**

Numer działki: 135

Obręb ewidencyjny: numer obrębu ewidencyjnego: 0010

Położenie: 1

Sposób korzystania: rola

**Obszar**

Obszar: 0,2900 ha

**Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków**

Zgodność: B

Chwila sprawdzenia: 2011-01-07 09:27:22

**DZIAŁ I -SP(spis praw związanych z własnością)**

Brak wpisów

**DZIAŁ II (własność)**

**Właściciel**

**Udział**

Numer udziału w prawie: 1

Wielkość udziału (licznik/mianownik): 1/1

Rodzaj wspólności: wspólność ustawowa majątkowa małżeńska

*Osoba fizyczna*

Lista wskazań udziałów w prawie: 1

Imię pierwsze: Maria

Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego: Świtek

Imię ojca: Stanisław

Imię matki: Zofia

Lista wskazań udziałów w prawie: 1

Imię pierwsze: Bogusław

Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego: Świtek

Imię ojca: Jerzy

Imię matki: Helena

**DZIAŁ III (ciężary i ograniczenia)**

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 1

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: wszczęcie egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu w kwocie: należność główna w kwocie 42286,25 zł, odsetki wyliczone na dzień 20.08.2003 r. w wysokości 18770,91 zł i dalsze odsetki ustawowe naliczone do dnia zapłaty + 15% od kwoty tych odsetek, kosztów procesu w kwocie 3827 zł, kosztów advokackich w kwocie 3600 zł, koszty egzekucji w kwocie 9793,50 zł z wniosku wierzyciela: Polbita Sp. z o.o. 01-267 Warszawa ul. Jana Kazimierza 57

Rodzaj zmiany: zawiadomienie o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu z wniosku wierzyciela: Polbita Sp. z o.o. obecnie Natura Sp. z o.o.- przeciwko dłużnikom: świtek Bogusław oraz Świtek Maria - na podstawie tytułu wykonawczego: Nakazu Zapłaty Sądu Okręgowego w Rzeszowie z dnia 11-09-2001 r., sygn. VI GNC 944/01 , - Postanowienia Sądu Okręgowego w Rzeszowie z dnia 17-03-2003 r. sygn. VI GCO 223/02(Km 783/15)

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną*

Nazwa: Polbita Sp. z o.o. obecnie Natura Sp. z o.o.

Siedziba: 91-341 Łódź, ul. Pojezierska 90 A

---

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 2

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu

Przedmiot wykonywania: przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu w kwotach: 1) pretensja główna w kwocie: 77.323,50 zł 2) odsetki wyliczone na dzień 2010-12-08 w wysokości 36.408,62 zł i dalsze odsetki w kwocie 24,17 zł za każdy dzień aż do dnia zapłaty 3) koszty procesu 0,00 zł 4) koszty wniosku adwokackiego 0,00 zł

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną*

Nazwa: Bank Zachodni WBK S.A. Centrum Zarządzania Przeteterminowaniami

Siedziba: 60-476 Poznań ul. Druskienicka 6

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 3

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: przyłączenie do egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu w kwotach: 1) pretensja główna 38406,25 zł 2) odsetki wyliczone na dzień 2011-05-19 w wysokości 51236,65 zł i dalsze odsetki w kwocie 13,55 zł za każdy dzień aż do dnia zapłaty 3) koszty procesu 3765,00 zł 4) koszty wniosku adwokackiego 900,00 zł.

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną*

Nazwa: Polbita Sp. z o.o.

Siedziba: 02-586 Warszawa, ul. Jarosława Dąbrowskiego 72

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 4

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości

Przedmiot wykonania: wszczęcie egzekucji z nieruchomości, przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu: 1) należność główna: 77.148.45 zł 2) odsetki wyliczone na dzień 23-04-2012 w wysokości: 49.454,05 zł i dalsze odsetki ustawowe naliczone do dnia zapłaty +15% od kwoty tych odsetek 3) kosztów procesu: 67,00 zł 5) kosztów adwokackich: 0,00 zł 5) koszty egzekucji: 19.351,00 zł

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną*

Nazwa: Bank Zachodni WBK S.A. Centrum Monitoringu i Windykacji Mśp/Leasing

Siedziba: 60-476 Poznań ul. Druskienicka 6

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 5

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości

Przedmiot wykonania: wszczęcie egzekucji z nieruchomości, przyłączenie się do toczącej się egzekucji z nieruchomości i wezwanie do zapłaty długu: 1) należność główna: 45.200,00 zł 2) odsetki wyliczone na dzień 29-10-2012 w wysokości: 43.379,66 zł i dalsze odsetki ustawowe naliczone do dnia zapłaty +15% od kwoty tych odsetek 3) kosztów procesu: 4.692,00 zł 4) kosztów adwokackich: 900,00 zł 5) koszty egzekucji: 14.378,00 zł

*Osoba fizyczna*

Imię pierwsze: Wiesław

Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego: Łazarz

**Numer wpisu**

Numer wpisu: 6

*Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia*

Rodzaj wpisu: inny wpis

Treść wpisu: przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości w sprawie Km 246/18 z wniosku wierzyciela Bank Polska Kasa Opieki S.A. Terenowy Zespół Departamentu Kredytów Trudnych Klienta Korporacyjnego przeciwko dłużnikowi Świtek Bogusław Bogusław os. Legionów H.Dąbrowskiego 9/7, 33-100 Tarnów, na podstawie tytułu wykonawczego Bankowy Tytuł Egzekucyjny z dnia 2003-03-24, sygn. akt NR/T/36/2003, Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie z dnia 2003-05-13, sygn. akt ICO 768/03, Postanowienie Sądu Rejonowego w Tarnowie z dnia 2009-06-26, sygn. akt I CO 835/09, Postanowienie Komornika Sądowego przy sr w Tarnowie Arkadiusz Gładysz z dnia 2015-04-09, sygn. akt Km 1280/14

*Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną*

Nazwa: Bank Polska Kasa Opieki S.A. Terenowy Zespół Departamentu Kredytów Trudnych Klienta Korporacyjnego

Siedziba: ul.Kapelanka 1, 30-347 Kraków

---

REGON: 000010205

**DZIAŁ IV (hipoteki)**

**Numer hipoteki (roszczenia)**

Numer hipoteki (roszczenia): 1

**Treść hipoteki (roszczenia)**

Rodzaj hipoteki (roszczenia): hipoteka przymusowa

Suma: 146970,96

Suma słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt 96/100

Waluta sumy: zł

Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego: numer wierzytelności: 1; wierzytelność: jako zabezpieczenie należności z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne, ubezpieczenie zdrowotne oraz składek na FPIFGŚP

**Wierzyciel hipoteczny**

Skarb Państwa

Nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych oddział w Tarnowie

Siedziba: Tarnów

Rola instytucji: Organ reprezentujący Skarb Państwa

*Stan prawny ustalono na podstawie badania zapisów księgi wieczystej nr TR2T/00004385/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie.*



**POSTANOWIENIE O UPADŁOŚCI**

Sygn. akt VIII GU 633/19

**POSTANOWIENIE**

Dnia 12 grudnia 2019 roku

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie Wydział VIII Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Sądu Rejonowego Aleksandra Machowska

po rozpoznaniu w dniu 12 grudnia 2019 roku w Krakowie na posiedzeniu niejawnym sprawy z wniosku dłużnika

**Marii Świtek**

o ogłoszenie upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

postanawia:

- I. ogłosić upadłość Marii Świtek, zamieszkałej: os. Legionów Henryka Dąbrowskiego 9/7, 33-100 Tarnów, PESEL: 58010212827- jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, obejmującą likwidację majątku dłużnika;
- II. wezwać wierzycieli upadłego do zgłaszania swoich wierzytelności na ręce sędziego-komisarza w terminie jednego miesiąca od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym;
- III. wezwać osoby, którym przysługują prawa oraz prawa i roszczenia osobiste ciężące na nieruchomości należącej do upadłego, jeżeli nie zostały ujawnione przez wpis w księdze wieczystej do ich zgłoszenia w terminie jednego miesiąca od dnia obwieszczenia postanowienia o ogłoszeniu upadłości w Monitorze Sądowym i Gospodarczym;
- IV. wyznaczyć na Sędziego-komisarza Sędziego Sądu Rejonowego dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie - Aleksandrę Machowską;
- V. wyznaczyć syndyka masy upadłości w osobie Katarzyny Olejniczak, nr licencji doradcy restrukturyzacyjnego 408;
- VI. uznać, że sądy polskie posiadają w niniejszej sprawie jurysdykcję na podstawie art. 382 p.a. oraz art. 3 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 2015/848 z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie postępowania upadłościowego;
- VII. stwierdzić, że postępowanie niniejsze jest postępowaniem głównym w rozumieniu art. 3 ust. 1 rozporządzenia nr 2015/848.



Wzrost: 170 cm  
Ciężar ciała: 65 kg  
Data: 12.12.2019  
Syndyk: Katarzyna Olejniczak



KOPIE POLIS UBEZPIECZENIOWYCH



POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ

NR 1038511040

Umowa Generalna PZU nr: 379606

<b>1</b>	Okres ubezpieczenia: od 28.03.2019 r. do 27.03.2020 r.		
<b>2</b>	Ubezpieczający: <b>ŚLUFARSKA MAGDALENA KANCELARIA NIERUCHOMOŚCI</b> Adres siedziby: FJLARECKA 6 m. 5A, 30-110 KRAKÓW E-mail: magdalena.slufarska@poczta.fm	Telefon: +48662019835	REGON: 260139328
<b>3</b>	Ubezpieczony: <b>ŚLUFARSKA MAGDALENA KANCELARIA NIERUCHOMOŚCI</b> Adres siedziby: FJLARECKA 6 m. 5A, 30-110 KRAKÓW E-mail: magdalena.slufarska@poczta.fm	Telefon: +48662019835	REGON: 260139328
<b>Zakres ubezpieczenia obowiązkowego</b>			
<b>4</b>	Odowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzemieślniczą	Suma gwarancyjna Na jedno zdarzenie   Na wszystkie zdarzenia 250 000 EUR   250 000 EUR	
<b>Postanowienia dodatkowe</b> Klauzula rezygnacji z roszczeń regresowych			
<b>5</b>	Składka łączna: 731,50 PLN	Jedynkowa Kwota w PLN: 731,50 Termin płatności: 21.03.2019	
<b>6</b>	Numer rachunku bankowego do zapłaty składki 82 1240 6960 3034 0110 1961 7937 W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1038511040		

**7 Warunki ubezpieczenia**  
1. Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:  
1) Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13.12.2013 r. Rozporządzenie (Uz. U. 20 grudnia 2013 r. Poz. 1626),  
2) Ustawa z dnia 22 sierpnia 2007 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych,  
Ubezpieczającym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Remunicyjnych.

**8 Postanowienia dodatkowe**  
Klauzula rezygnacji z prawa do dochodzenia roszczeń regresowych  
1. Klauzula ma zastosowanie do obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.  
2. PZU za zapłatą dodatkowej składki ubezpieczeniowej, rezygnuje z prawa dochodzenia od ubezpieczonego lub osób, za które ponosi on odpowiedzialność, zwrotu wypłaconego, z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, obciążenia za szkody wyrządzone innymi nadleżącymi.

**9 Oświadczenia**  
1. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o podstawie ubezpieczeniowej.  
2. Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informacje, że do umowy ubezpieczenia o moją działalność zostały zawarte polisy.  
3.  Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PPKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).  
4. Oświadczam, że otrzymałem/am informacje o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawarte w dokumentach informacja o administracji danych osobowych.  
5.  Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PPKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).  
6.  Wyrażam zgodę na przetwarzanie informacji i deklaracji, w tym OWU oraz formularzy zgłoszeniowych i formularzy o produktach, w celu informacji, o których mowa w art. 9 ust. 1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z moją działalnością lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym: wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przez mnie numer telefonu lub adres mailowy. W celu zmiany podanych przez mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się aktualizować moje dane, abyli każdy będą otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.  
7.  Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu świadczenia mi przez marketingowych dotyczących produktów u ubezpieczających i innych produktów finansowych, którymi są będą świadczone ubezpieczeniami w tej firmie.  
8.  Wyrażam zgodę na udostępnianie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Linki TU SA, PPKAO SA, Alior Bank SA, w celu marketingowych, obejmujących profilem zmięszaję do określonej preferencji lub potrzeb w zakresie produktów w ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawiania odpowiedniej oferty.  
9. W zakresie, w jakim podane w formularzu PZU/PZU SA dane osobowe jest zgodne, nie PZU/PZU SA nie wyrażam. Zgodę moją odwołać w każdym czasie w oddziale lub wytytułując e-mail za adres kontaktowy pzu.pl albo pisemnie na adres PZU, ul. Kosztopu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.  
\* Eł w celu oznaczenia spółek  
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Janka Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, ul. Janka Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechny Zarządca Funduszy Inwestycyjne PZU Spółka Akcyjna, ul. Janka Pawła II 24, 00-133 Warszawa, TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, ul. Janka Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, ul. Janka Pawła II 24, 00-133 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, ul. Konstytucyjna 13, 02-673 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Dostępności Spółka Akcyjna, ul. Konstytucyjna 13, 02-673 Warszawa; Linki TU SA - Linki Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Posażku 15, 02-676 Warszawa; PPKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Grzybowska 51/57, 02-995 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. top. Jankowska 38D, 01-332 Warszawa.

DSP/P/1038511040/8526/pc:100000199580844/BE20 10 uc:3/9606

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, 5sq Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy, KR5 9831, NIP 526-025-10-49, 1/2  
Kopieci zakładowy: 88 352 300 ul. wplacony w calosci, ul. Janka Pawla II 24, 00-133 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
D5POCZA18G11\_81/20190307\_0625/rocz1/005-10393356.3/PZU/pc:10000199580844



**Postanowienia dodatkowe lub odmienne**

Postanowienia dodatkowe do Regulaminu.

1. Reklamacja, skarga lub zażalenie skieruje się w każdej jednostce PZU SA obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone w formie:
  - 1) pisemnej – osobście albo przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisać na adres: PZU SA ul. Żołnierska 18A, 02-575 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
  - 2) ustnej – telefonicznie na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobście do punktu podjęcia wypłaty w jednostce, o której mowa w ust.1;
  - 3) elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU SA rozstrzyga reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedź, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnych okolicznościach przypadkach, uśrednionych przez zażalenie reklamacyjną, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedź, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania informacji, w którym:
  - 1) wypłynęły przyczyny opóźnienia;
  - 2) wskazuje okoliczności, które skutkują zmianą ustalenia dla rozpatrzenia sprawy;
  - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU SA na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła, w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, z tym, że odpowiedź można dostarczyć również elektronicznie wyłącznie do osoby, która złożyła tę reklamację, skargę lub zażalenie.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Komisji Reklamacyjnej wniosku o rozpatrzenie reklamacji:
  - 1) niezwłocznie po złożeniu w trybie administracyjnym reklamacji;
  - 2) niezwłocznie po złożeniu reklamacji w trybie administracyjnym z wnioskiem o udzielenie informacji w odpowiedzi na tę reklamację.
7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozstrzygane są przez jednostkę obsługującą PZU SA, która ma właściwość w związku z przedmiotem sprawy.
8. Reklamacja rozstrzygana jest w ustawie o rozstrzygnięciu reklamacji przez podmiotowy trybik finansowy i o Rozczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji i obiegu gwałtu.

9. PZU SA prowadzi działalność prawną w zakresie rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumeryjnych, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozwiązywania sporów, jest Rozcznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl).
11. Ubezpieczycielom, ubezpieczającym i ubezpieczonym z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócić się o pomoc do Mediatorów i Powierników Rozczników Konsumentów.
12. W przypadku umowy zawartej za pośrednictwem Internetu, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygnięcia sporów i skorzystać za pośrednictwem platformy informacyjnej systemu rozstrzygnięcia sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/odrconsumerhelp/>. Za danej danej Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktów z PZU SA to: reklamacje@pzu.pl
13. Regulamin sporządzony przez PZU SA w ramach o konsumentów jest język polski.
14. PZU SA podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia indywidualnych niniejszej Polisy

1. Do OWU mających zastosowanie do niniejszej umowy ubezpieczenia i umowy ubezpieczenia obywatelskiego wprowadza się postanowienia dodatkowe w sprawie:
 

Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozwiązywaniu sporów konsumeryjnych, właściwym dla PZU SA do pozasądowego rozwiązywania sporów, jest Rozcznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: [www.rf.gov.pl](http://www.rf.gov.pl).
2. W umowie ubezpieczenia zawartą na cudzy rachunek ubezpieczający zobowiązany jest dołożyć Ubezpieczonemu OWU, która ma zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na jej imię lub jej zgodę ubezpieczonego na innym trybie rozstrzygnięcia. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinien być dołączony ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Brakowanie OWU na kwoty innych niż wymagane zgodnie z umową ubezpieczeniową. Na Systemie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.

Pobliższym dane kontaktowe  
MAGDALENA ŚLUFARSKA  
E-mail: [magdalena.slufarska@poczta.fm](mailto:magdarena.slufarska@poczta.fm)  
Telefon: +48 662019635

Data: 30-11-2023  
Kancelaria Nieruchomości  
Magdalena Ślufarska  
30-110 Kraków, ul. Filarecka 6/6 a  
tel. 662 019 635, 662 019 632

Początek: podpis ubezpieczającego

ŚLUFARSKA MAGDALENA KANCELARIA  
NIERUCHOMOŚCI  
Ubezpieczający

Kancelaria Nieruchomości

Magdalena Ślufarska  
Początek: podpis ubezpieczającego

Początek: podpis ubezpieczającego

Prezes Zarządu

Barbara Albińska

Początek: podpis przedstawiciela PZU SA



801 102 102 lub (nr) +48 22 566 55 55 pzu.pl  
w przypadku awarii lub wypadku (In case of accident)

AGHA CONSULTING Sp. z o.o.  
ul. Długa Warszawa, ul. Jasna 15  
tel. (22) 876 20 30 fax (22) 826 33 02  
www.agmaconsulting.pl

DSP/P/1038511040/8526/pc:100000199580844/BE20

801 102 102 pzu.pl



## Ubezpieczenie dobrowolne odpowiedzialności cywilnej rzeczoznawców majątkowych wykonujących osobiście czynności w związku z powołaniem na biegłego sądowego

POLISO-WNIOSK NR **SRM0007982**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

### DANE

#### UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,  
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy  
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,  
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

#### UBEZPIECZAJĄCY

Magdalena Ślufarska

Filarecka 6/5A  
30-110 Kraków

PESEL: 82100406867

Telefon: 662019835

#### UBEZPIECZONY

Magdalena Ślufarska

Filarecka 6/5A  
30-110 Kraków

PESEL: 82100406867

Telefon: 662019835

#### Okres ubezpieczenia

od dnia: **03/12/2019**

do dnia: **02/12/2020**

#### Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska

### ZAKRES

PZU SA niniejszym potwierdza zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z poniższymi warunkami:

#### Zakres ubezpieczenia

Ubezpieczenie zawierane jest na warunkach określonych w Ogólnych warunkach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalonych Uchwałą Nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu PZU SA wraz z klauzulą w brzmieniu:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, PZU SA obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego rzeczoznawcy majątkowego za szkody powstałe wskutek wykonywania osobiście czynności rzeczoznawstwa w związku z powołaniem na biegłego sądowego.

Suma gwarancyjna	Ubezpieczenie OC Biegłego Sądowego	500 000 PLN
Rozszerzenia zakresu	Klauzula nr 61 – Dokumenty Limit w ramach sumy gwarancyjnej	20 000 PLN

## PŁATNOŚĆ

### Składka do zapłaty 650.00 PLN

słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt

Płatność składki w ratach w ilości i terminach podanych poniżej na rzecz iExpert.pl SA w Warszawie, przelewem na konto nr 81 2490 0005 0000 4600 9302 7012

(Uwaga! W treści przelewu proszę wpisać TYLKO nr polisy – to bardzo ułatwi automatyczną identyfikację)

1 rata – w kwocie: 325.00 PLN – w terminie do dnia: 15/11/2019

oraz kolejne raty – w kwocie: 325.00 PLN – w terminach do: 03/05/2020

## OŚWIADCZENIA

Na podstawie art. 815 Kodeksu Cywilnego:

Podanie informacji wymaganych do zawarcia umowy ubezpieczenia jest obowiązkowe.

Data zawarcia poliso-wniosku 05/11/2019

Data wystawienia poliso-wniosku 05/11/2019

Administrator danych osobowych PZU SA:  
Oświadczam, że otrzymałam/ferm informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie „Informacja Administratora danych osobowych”.

Wnioskowa ne ubezpieczenie zawierane jest na podstawie:  
- Ogólnych warunków ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalonych Uchwałą Nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. Zarządu PZU SA wraz z klauzulą dodatkową.

Oświadczam, iż przed zawarciem umowy ubezpieczenia zapoznałam/ę się z powyższymi warunkami oraz oświadczam, że ich treść jest mi znana, akceptuję je oraz zobowiązuje się do poinformowania o ich treści osoby ubezpieczonej.

**Klauzula dotycząca es-bb fizycznych**

Nie wyrażam zgody na udostępnienie moich danych osobowych, podanych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej, w celach marketingowych PZU Życie SA z siedzibą 00-133 Warszawa, al. Jana Pawła II 24, TFI PZU SA z siedzibą 00-133 Warszawa, al. Jana Pawła II 24, oraz spółki z Grupy PZU, oferującej usługi finansowe. Powyższe dane podaję dobrowolnie. Oświadczam, że zostałam/ę poinformowany(e) o prawie dostępu do treści danych oraz ich poprawienia.

**Klauzula dotycząca podmiotów instytucjonalnych**

Nie wyrażam zgody na udostępnienie innym spółkom z Grupy PZU informacji podanych w związku z zawarciem umowy ubezpieczenia w celach marketingowych.

W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 16a, 02-676 Warszawa.

**PODMIOT OBSŁUGUJĄCY:** Informujemy, iż podmiotem odpowiedzialnym obsługującym ubezpieczenie OC w imieniu PZU SA jest iExpert.pl SA, z siedzibą w Warszawie, Alje Jerozolimská 99 lok 32, 02-001 Warszawa, NIP 5252355246, Regon 140437856, KRS 0000426530 (Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy KRS), kapitał zakładowy 100.000 zł.

iExpert.pl SA jest agentem ubezpieczeniowym działającym na podstawie Ustawy z dnia 22 maja 2003 t. o pośrednictwie ubezpieczeniowym (Dz. U. z dnia 16 lipca 2003 r.) wykonującym czynności agencyjne na rzecz więcej niż jednego zakładu ubezpieczeń w zakresie tego samego działu ubezpieczeń w rozumieniu Art.11 ust. 2 cytowanej ustawy.

Centrum Alarmowa PZU SA 801 102 102 lub (+48)22 566 55 55 w przypadku awarii lub wypadku

W imieniu PZU:



iExpert.pl Spółka Akcyjna  
Al. Jerozolimská 99 lok. 32  
02-001 Warszawa  
KRS 0000426530 REGON 140437856  
NIP 525-235-52-46

Bartłomiej Miłkowski  
Specjalista ds. Ubezpieczeń