

## REGULAMIN KONKURSU OFERT

Syndyk masy upadłości Marii Świtek w upadłości w Tarnowie – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej ogłasza konkurs ofert w przedmiocie zbycia z wolnej ręki prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 135, obręb – 0010, położonej w miejscowości Piotrkowice, gmina Tuchów, powiat tarnowski, o powierzchni 0,2900 HA, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą nr TR2T/00004385/3. Cena wywoławcza to kwota wskazana w operacie szacunkowym, tj. **7 859,00 PLN netto (słownie: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100 groszy)**.

Ogłoszenie o sprzedaży zamieszczone będzie w Dzienniku Polskim oraz na stronach internetowych: [www.syndyk.malopolska.pl](http://www.syndyk.malopolska.pl), [www.olx.pl](http://www.olx.pl), [www.sprzedajemy.pl](http://www.sprzedajemy.pl).

### I. Przedmiot konkursu ofert:

Przedmiotem konkursu ofert jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 135, obręb – 0010, położonej w miejscowości Piotrkowice, gmina Tuchów, powiat tarnowski, o powierzchni 0,2900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Tuchowie prowadzi księgę wieczystą nr TR2T/00004385/3. Cena wywoławcza to kwota wskazana w operacie szacunkowym, tj. **7 859,00 PLN netto (słownie: siedem tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100 groszy)**.

### II. Warunki uczestnictwa w postępowaniu:

1. Pisemną ofertę kupna wraz z proponowaną ceną nabycia netto (podaną kwotowo i słownie) należy składać w **zaklejonych kopertach z napisem „Konkurs ofert – Piotrkowice”** – w terminie do dnia **2 sierpnia 2022 roku, do godziny 16:00**, osobiście w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie ul. Kalwaryjska 39/7, 30-504 Kraków lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do notariusza.
2. Warunkiem przystąpienia do postępowania jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej, przelewem na rachunek bankowy nr **74 1240 4432 1111 0010 9534 3430**. Wadium winno wpłynąć na konto masy upadłości w terminie do dnia **2 sierpnia 2022 roku** włącznie. Decyduje data uznania na rachunku bankowym masy upadłości pełną kwotą wadium.

### III. Oferta kupna winna zawierać:

1. dane oferenta: imię i nazwisko/firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego, PESEL, numer rachunku bankowego, na który należy dokonać ewentualnego zwrotu wadium;
2. dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy;
3. zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane;
4. oświadczenie oferenta na piśmie, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art. 157a ust. 1 i ust. 2 Prawa upadłościowego;
5. oświadczenie oferenta na piśmie o zapoznaniu się z Regulaminem konkursu ofert oraz spełnieniu i akceptacji warunków w nim zawartych;
6. proponowaną cenę zakupu netto wraz ze zobowiązaniem do wpłaty oferowanej ceny (pomniejszonej o wpłacone wadium), **przed dniem podpisania umowy sprzedaży**, na rachunek bankowy o numerze 74 1240 4432 1111 0010 9534 3430;
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

8. zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności;
9. potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.

#### **IV. Rozstrzygnięcie konkursu:**

1. Procedurę uważa się za wszczętą w przypadku złożenia co najmniej jednej oferty spełniającej wymogi określone niniejszym Regulaminem.
2. Rozpatrywane będą wyłącznie oferty spełniające warunki określone w niniejszym Regulaminie.
3. Wybór oferty nastąpi w dniu **4 sierpnia 2022 r., o godzinie 14:00**, w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
4. Wyboru oferty dokonuje syndyk, a o wyborze poinformowany zostanie Sędzia-komisarz.
5. Uczestnicy konkursu ofert zostaną powiadomieni w terminie 7 dni od daty wyboru, o wyborze lub odrzuceniu ich oferty.
6. Podpisanie aktu notarialnego umowy sprzedaży nastąpi w terminie do 30 dni od daty wyboru nabywcy w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7.
7. Zaoferowana cena sprzedaży winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości nr 74 1240 4432 1111 0010 9534 3430 przed datą zawarcia umowy.
8. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
9. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeśli wybrany oferent uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży lub nie zawarł umowy w terminie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie. Wadia pozostałych oferentów zostaną zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe w terminie 7 dni od daty wyboru oferty.
10. Syndyk ma prawo unieważnienia lub odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny, na każdym jego etapie.
11. Ze stanem faktycznym przedmiotu konkursu ofert można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu.
12. Szczegółowe informacje, w tym operat szacunkowy, dostępne są na stronie: [Błąd! Nieprawidłowy odsyłacz typu hiperłącze.](#) oraz pod numerami: tel. kom. 600-233-832, tel. 12 262 91 26, a także w Kancelarii Doradców Restrukturyzacyjnych w Krakowie przy ul. Kalwaryjskiej 67/3.