

REGULAMIN PRZETARGU.

Syndyk masy upadłości Małgorzaty Tylawskiej prowadzącej działalność pod firmą PH Małgorzata Tylawska z siedzibą w Krakowie, ogłasza przetarg na zbycie nieruchomości.

- I. **Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 19 położony w Krakowie przy ul. Przemyskiej 4, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga o numerze KR1P/00471896/4, z którego własnością związany jest udział w nieruchomości wspólnej, objętej księgą wieczystą o numerze KR1P/00135603/7 wynoszący 428/18000 części, w trybie art. 320 prawa upadłościowego i naprawczego (ustawa z 28 lutego 2003 roku z p. zm.)**

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego składającego się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki, o łącznej powierzchni użytkowej 26,70 m² wynosi **187.000,00 zł** (sto osiemdziesiąt siedem tysięcy zł netto).

II. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Zgłoszenie pisemnej oferty kupna nieruchomości w trybie art. 320 prawa upadłościowego i naprawczego wraz z proponowaną ceną nabycia netto. Cena winna być podawana kwotowo i słownie i być nie niższa niż cena wywoławcza.
2. Oferty należy składać w **zaklejonych kopertach z napisem „Oferta przetargowa Tylawska”** - w terminie do dnia 26 czerwca 2017 roku, do godz. 16.00 w siedzibie Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz w Krakowie, ul. Kalwaryjska 39/7 (30-504 Kraków) lub pocztą – listem poleconym, kurierem. Decyduje data wpływu do Notariusza.
3. Wpłacenie wadium w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy zł) przelewem na rachunek bankowy o numerze **60 1240 4432 1111 0010 5981 2873** w terminie do dnia 26 czerwca 2017 roku włącznie. Decyduje data uznania na rachunku masy upadłości.
4. Koszty związane ze sporządzeniem umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej Joanny Broszkiewicz ponosi oferent.

III. Oferta kupna winna zawierać:

- 1) Dane oferenta : imię i nazwisko, firmę, adres miejsca zamieszkania lub siedziby firmy wraz z aktualnymi dokumentami rejestracyjnymi podmiotu gospodarczego, numer dowodu osobistego i PESEL (w przypadku zakupu przez osobę fizyczną), numer rachunku bankowego na który należy dokonać ew. zwrotu wadium
- 2) Dokumenty potwierdzające upoważnienie osób podpisujących ofertę do reprezentacji firmy
- 3) Zezwolenia i zgody – jeżeli ze względu na osobę oferenta są one prawem wymagane
- 4) Oświadczenie oferenta, iż nie należy do kręgu osób wymienionych w treści art.157a ust.1i 2 prawa upadłościowego i naprawczego
- 5) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, spełnieniu i akceptacji warunków przetargu
- 6) Proponowaną cenę zakupu, nie niższą niż cena wywoławcza
- 7) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z wyceną nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń
- 8) Zobowiązanie do pokrycia opłat związanych z przeniesieniem prawa własności
- 9) Dowód wpłaty wadium

Ic. **Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w dniu 29 czerwca 2017 roku godz. 10.40 na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Krakowie Wydział VIII Gospodarczy, pawilon K, sala 222 w Krakowie ul. Przy Rondzie 7.**

- 1) Przetarg przeprowadza Syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
- 2) Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone w Dzienniku Polskim, na stronie internetowej kancelarii syndyka www.syndyk.malopolska.pl i wywieszona w budynku sądowym co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia przyjmowania ofert. Dopuszcza się możliwość publikacji ogłoszenia w wersji skróconej.

- 3) Wyboru oferty dokonuje Syndyk, wybór ten jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez Sędziego Komisarza w trybie art. 320 ust.1 pkt 6 lub 7 puin. W przypadku otrzymania ofert o zbliżonych warunkach (różnica do 5 tys. złotych) dopuszcza się przeprowadzenie dodatkowej, ustnej licytacji w trakcie posiedzenia Sądu.
 - 4) O wyborze oferty składający zostanie powiadomiony pisemnie
 - 5) Umowa kupna-sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w formie aktu notarialnego przez Syndyka z wybranym oferentem, w terminie określonym przez Sędziego Komisarza, nie dłuższym niż 2 miesiące od daty prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferenta.
 - 6) Oferta złożona po terminie lub w formie niezgodnej z wymogami regulaminu zostanie odrzucona.
 - 7) Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wniesione wadium zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty ostatecznego zatwierdzenia wyboru oferty a wadium wpłacone przez oferenta którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia.
 - 8) Wadium przepada, jeśli wybrany oferent uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży lub nie zawrze jej w terminie określonym przez Sędziego Komisarza.
 - 9) Do odbycia przetargu wystarczy złożenie choćby jednej oferty spełniającej ustalone w nin. regulaminie warunki uczestnictwa w przetargu
- ç. **Nieruchomość objętą przetargiem można oglądać we wszystkie dni powszednie w godzinach 9.00 do 16.00 po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z biurem syndyka nr 12 262 91 26.**

Syndyk zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny. Szczegółowe informacje dot. przetargu, jego regulamin oraz wycenę nieruchomości – operat biegłego rzeczoznawcy majątkowego można uzyskać w siedzibie syndyka, Kraków ul. Kalwaryjska 67/3 tel. 12 262 91 26, fax 12 262 91 25 lub na stronie internetowej www.syndyk.malopolska.pl.